

[UDKAST]

GØDVAD-OMRÅDET | SILKEBORG

HELHEDSPLAN

MARTS 2018



INDHOLD

INDLEDNING	3
HELHEDSPLAN	
HELHEDSPLANOMRÅDET	4
HELHEDSPLAN	6
'BRIKKER' I OMRÅDET	8
BYRUM OG PLADSER	10
INFRASTRUKTUR	12
BOLDBANER OG UDEAREALER	14
BILAG 1 - BYSTRATEGISK ANALYSE	17
BILAG 2 - DIALOGMØDER	29
BILAG 3 - MULIGHEDSSTUDIER	33

LÆSEVEJLEDNING

LÆSEVEJLEDNING

Helhedsplanen består af tre elementer: Analyse, mulighedsstudier og helhedsplan.

De første to elementer - analyse og mulighedsstudier - danner fundamentet for den efterfølgende helhedsplan.

I helhedsplanen peges der på, hvor den nye skole og nye idrætshal i Gødvad kan placeres samt hvordan projektområdet kan udvikle sig i fremtiden.

PROCES

Arbejdet med helhedsplanen er gennemført i 3 overordnede faser:

Fase 1 - Analyse

Analysen indeholder den bystrategiske analyse samt opsamling på dialogmøder med områdets vigtigste interessenter.

Fase 2 - Mulighedsstudier

Mulighedsstudierne indeholder placering af 'brikker' (se ordforklaring nedenfor) samt belysning af fordele/ulempes ved de forskellige placeringsmuligheder.

Fase 3 - Helhedsplan

Denne fase indeholder udarbejdelse af én samlet plan for den fremtidige udvikling af helhedsplanområdet, som skal sikre en robust struktur og ramme for den fremtidige udvikling af området.

RÆKKEFØLGE I HELHEDSPLAN

I denne præsentationsmappe er helhedsplanen, som er resultatet fra ovennævnte proces, præsenteret først. Som et led i udarbejdelsen af helhedsplanen er desuden vist to forskellige placeringsmuligheder for ny hal. Dernæst forklares hvordan de enkelte delelementer i planen understøtter helhedsplanen.

Bagest i materialet er bilagene placeret:

Bilag 1

Bystrategiske analyse

Bilag 2

Opsamling fra dialogmøderne

Bilag 3

Muligheder for placering af den nye skole.

DEFINITION AF 'BRIKKER'

I præsentationsmaterialet anvendes betegnelsen 'brikker'. 'Brikker' betyder 'elementer' i planen, fx skole og hal. Benævnelsen 'brikker' anvendes også eksisterende bygninger.

KOLOFON



SILKEBORG KOMMUNE
Teknik- og Miljøafdelingen
Skoleafdelingen
Kultur- og Borgerserviceafdelingen
Ejendomsstaben
8600 Silkeborg

UDARBEJDET I SAMARBEJDE MED:



CASSØE FROST BORCHMANN ApS
Klostergade 20, 1. mf.
8000 Aarhus C

www.cfbo.dk

BILLEDRETTIGHEDER

Rettigheder til alle billeder tilhører CFBO eller Silkeborg Kommune.

INDLEDNING

MERE END EN NY SKOLE OG EN NY HAL

Silkeborg Kommune vil gerne tiltrække endnu flere børnefamilier. Derfor ønskes de bedste rammer for børn sikret, samtidig med at der skal skabes levende og attraktive lokalsamfund, hvor bl.a. skoler indgår i tæt samspil med daginstitutioner, foreningslivet og andre lokale aktører. Her er kommunens bygninger helt centrale.

I budgettet 2018 har byrådet besluttet, at der skal bygges en ny og fremtidssikret skole i Gødvad-området. Det skyldes, at den nuværende Dybkær Skole - der er opført i 1971 - er slidt ned og kvadratmeterne dårligt udnyttede. Samtidig er der en markant boligudvikling i gang i Gødvad-området, som øger efterspørgslen efter en ny og moderne skole. Byrådet har desuden afsat midler til en ny idrætshal, da der er et stort pres på den eksisterende hal med flere og flere aktive brugere. Gødvad GIF, som benytter hallen, er én af kommunens største idrætsforeninger.

PROJEKTOMRÅDET - ET SAMLINGSPUNKT FOR HELE GØDVAD-OMRÅDET

Projektområdet, som helhedsplanen omfatter, indeholder området ved Østre Højmarksvej og Arendalsvej i Gødvad. Det er inden for dette område, at der skal placeres en ny skole og en ny hal.

Projektområdet har et stort, uudnyttet potentiale som et samlingspunkt for hele Gødvad-området. Målet med helhedsplanen er derfor at binde projektområdet bedre sammen, og skabe nye muligheder for den fremtidige udvikling. Det sker ved at etablere attraktive skole- og fritidsmuligheder, så området bliver et levende rum - med plads til både ophold, leg og liv. Her vil livet blive skabt af såvel skole, fritidsaktiviteter, kirke og butikker.

Denne helhedsplan belyser derfor de forskellige eksisterende faciliteter i projektområdet. Desuden belyses brugen af dem og fremtidige behov og muligheder - og kommer med anbefalinger til, hvor ny skole og hal kan placeres, så de, sammen med projektområdets øvrige funktioner, tilsammen skaber merværdi.

Planen er udarbejdet med input fra skoler, lokalråd, foreninger, menighedsråd og andre lokale aktører og brugere af faciliteterne i projektområdet for at kvalificere beslutningen om en ny skole og hal bedst muligt.

MERE KONKRET KOMMER HELHEDSPLENEN MED BUD PÅ:

- Hvor den nye skole skal placeres.
- Hvor den nye hal skal placeres.
- Hvordan projektområdet kan disponeres i fremtiden, når områdets behov for en ny skole, ny hal og andre funktioner tages i betragtning.
- Hvilken betydning den nye skole kan få for projektområdet - såvel som for hele Gødvad-området.
- Hvilken mulig synergieffekt, der kan opstå, hvis/når funktioner samles i området.

BAGGRUND FOR OPGAVEN

Baggrunden for helhedsplanen for Gødvad-området er Silkeborg Kommunes Ejendomsstrategi. Målet med ejendomsstrategien er bl.a., at kommunale ejendomme skal skabe værdi for fællesskabet. Det betyder, at de skal bruges mere og bedre, end de bliver i dag, og at de skal placeres der, hvor de giver størst værdi for den funktion, de skal løse, og ikke mindst for det lokalområde, ejendommen er en del af. Omdrejningspunktet for ejendomsstrategien er samarbejde og samskabelse på tværs af afdelinger og fagligheder.

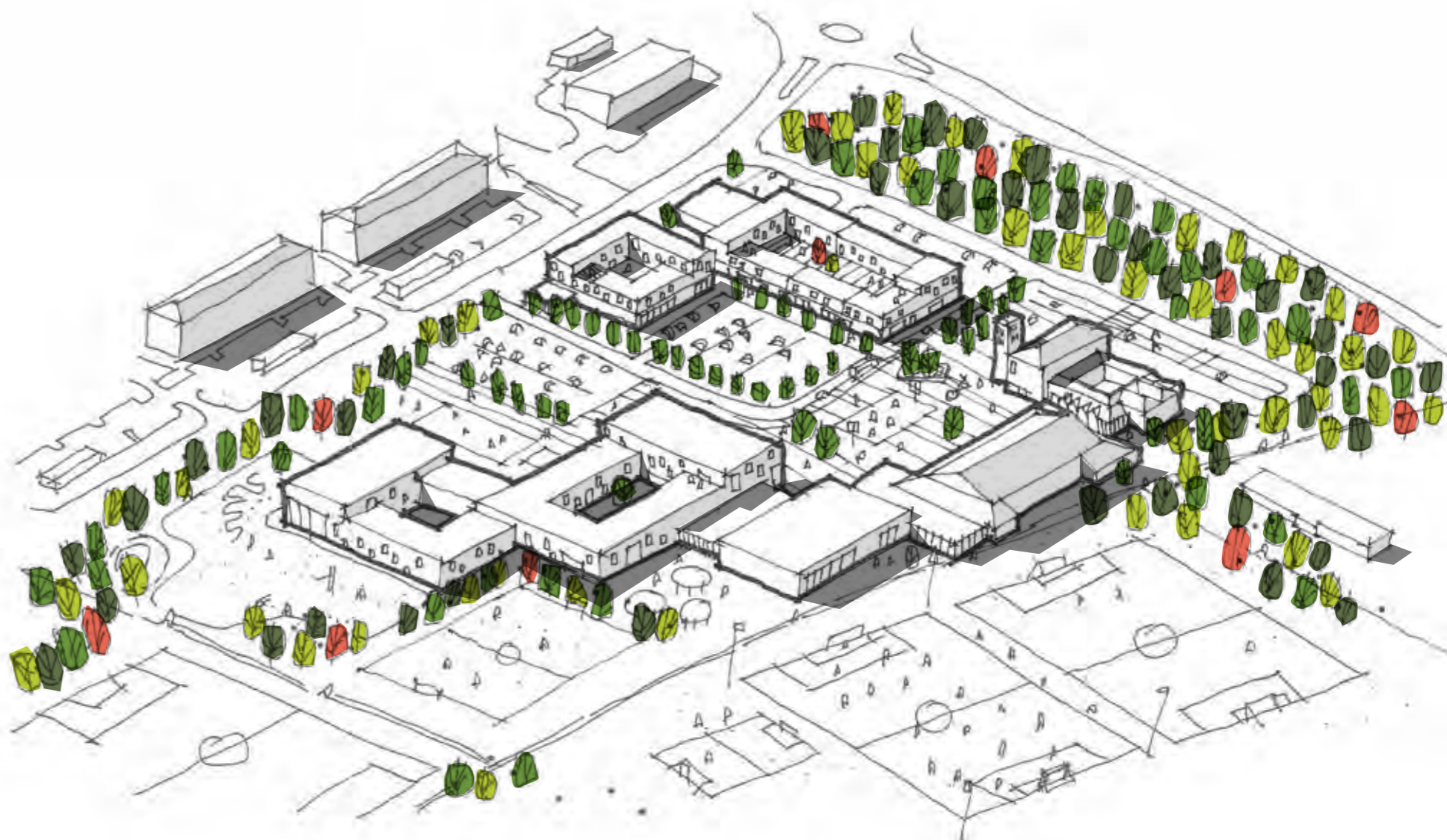


Illustration af den foreslåede omdannelse af projektområdet.



Projektområdets placering i Silkeborg. Mål 1:30.000.

PROJEKTOMRÅDET

GØDVAD-OMRÅDET

Gødvad ligger i den nordøstlige del af Silkeborg by og er ét af de store vækstområder i Silkeborg Kommune. Gødvad er ét af de områder, hvor indbyggertallet vokser mest i Silkeborg Kommune. Siden 2004 er der kommet knap 600 nye boliger.

Bydelen er placeret i et bølgende landskab præget af bymæssig bebyggelse, landbrugsjord og spredte skove. Den sydøstlige del grænser op til den fredede Gudenådal.

Bydelen er sammensat af bolig- og erhvervsenklaver samt enklaver med skoler og institutioner. Centralt igennem enklaverne løber et grønt område af skovskrænter. Skovskrænterne er vigtige rekreative områder for indbyggerne i Gødvad, og de er tilgængelige via mindre og større stier.

Gødvad består i dag af en meget sammensat befolkning, og der forventes en stor befolkningstilvækst i den nordlige del af området.

PROJEKTOMRÅDET

Helhedsplanen har fokus på området mellem Arendalsvej og Østre Højmarksvej i Gødvad-området, benævnt 'projektområdet'. Projektområdet ligger helt centralt i Gødvad - mellem skove, boldbaner, grønne områder og et varieret udbud af boliger - et vigtigt sted for bydelens identitet og fremtidige udvikling.

Inden for selve projektområdet ligger idrætshallen side og side med Dybkær Kirke, sognegården, Rema 1000 og en række mindre butikker, som til sammen udgør bydelens centerområde. I den sydlige ende af projektområdet ligger Dybkærskolen.

Projektområdet er i dag præget af mange bagsider i flere retninger, og det skaber et diffust hierarki og en rodet byoplevelse.

Projektområdet er omkranset af rækkehuse og etageboliger, og beplantning skærmer af for trafikken på Østre Højmarksvej og Arendalsvej.

Desuden ligger Gødvad Skole nord for Østre Højmarksvej. Dog er der ikke i helhedsplanen vist forslag til ændringer inden for dette område.

EJERFORHOLD

Silkeborg Kommune ejer al jord og ejendomme inden for projektområdet, dog ikke ejendomme med butikker/boliger og kirke.



Projektområdets placering i Gødvad-området. Mål 1:2.500.

HELHEDSPLAN

VISION FOR PROJEKTOMRÅDET - GØDVAD-OMRÅDETS 'HJERTE'

Projektområdet har et stort, uudnyttet potentiale som et samlingspunkt - ikke bare for projektområdet selv, men for hele Gødvad-området. Visionen med helhedsplanen er derfor, at projektområdet skal blive et samlingspunkt for hele Gødvad-området - et 'hjerter'.

I fremtiden vil projektområdet således blive et endnu vigtigere sted for Gødvad-området. Det vil blive ét af hverdagens centrale mødesteder. Et sted, der vil leve på såvel forskellige tider af døgnet som året.

Projektområdets samlingssted, 'hertet', foreslås i helhedsplanen etableret som både et indendørs og udendørs samlingssted.

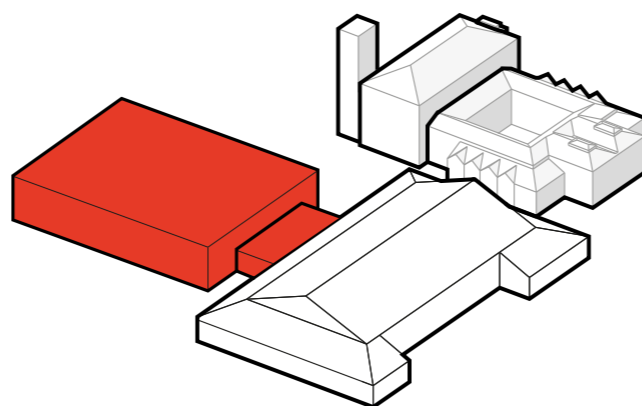
Det udendørs samlingssted foreslås som et nyt, centralt torv, der understøtter aktivt medborgerskab og fællesskabet mellem Gødvad-områdets beboere. Et torv, hvor der er mulighed for at organisere et bredt udbud af aktiviteter til alle aldersgrupper - børn og unge såvel som voksne og ældre.

Det indendørs mødested foreslås i forbindelse med den eksisterende og nye hal, hvor der foreslås etableret en foyer samt et multihus/medborgerhus. Her vil alle kunne mødes - også selvom man ikke dyrker sport.

PLACERING AF 'BRIKKER'

Ny skole og hal er to store og strategisk vigtige bebyggelser, såkaldte 'brikker', der skal være med til at kickstarte omdannelsen af projektområdet samt til at understøtte udviklingen af projektområdet til at blive Gødvad-områdets samlingspunkt. Det er vigtigt, at alle 'brikkerne', dvs. både ny skole, ny hal og øvrige bebyggelser placeres, så de understøtter den samlede vision for omdannelse af området.

Helhedsplanen for projektområdet indeholder forslag til placering af ny skole og ny hal. Desuden indeholder helhedsplanen konkrete forslag til omdannelse af centerområdet. Endelig anviser helhedsplanen forslag til indretning af arealer til boldbaner m.v.



NUVÆRENDE FORSLAG TIL PLACERING AF NY HAL

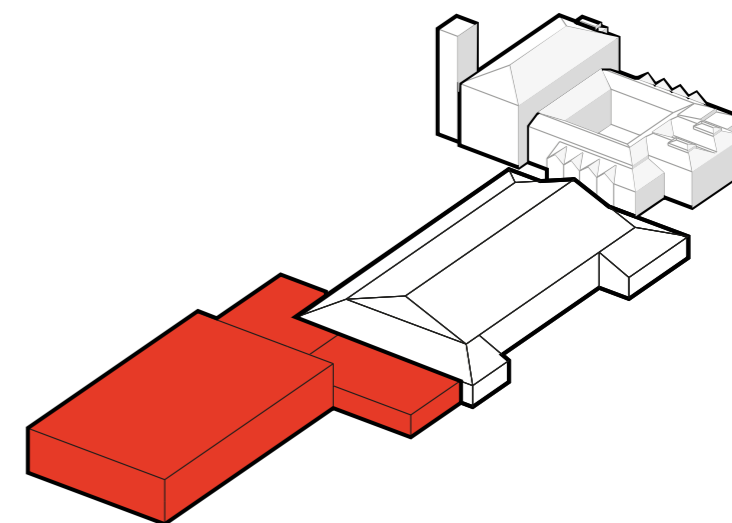
I den gældende lokalplan 13-004 er der udlagt et byggefelt til etablering af en ny hal. Byggefeltet er placeret vest for den eksisterende hal - på et grønt areal midt i det nuværende torveområde. Det er foreslået, at den nye hal bygges sammen med eksisterende hal via en foyer.

Denne placering vanskeliggør sammenhængen mellem områdets forskellige funktioner, idet den agerer barriere, opdeler området i flere mindre pladser med risiko for at der skabes bagsider mod områdets vigtigste ankomstrum. Placeringen reducerer således muligheden for at skabe synergier mellem områdets forskellige funktioner.

Derudover kan placeringen medvirke til at forhindre hindre god infrastruktur for bløde trafikanter og kiss n ride-afsætning.

Endelig kan placeringen skabe et mere utrygt område, på grund af de mange afbrudte forbindelser, aflukkede pladser, hjørner og evt. lukkede facader. Endelig vil en nye hal skabe stor skyggepåvirkning i området og afskærme kirken.

Med den gældende lokalplan kan der opføres en ny hal, uden at der skal udarbejdet et nyt plangrundlag.



NYT FORSLAG TIL PLACERING AF NY HAL

Der lægges i helhedsplanen op til, at en ny hal placeres syd for den eksisterende hal. Denne placering vil åbne torvet foran hallen og kirken op som én stor samlet plads med mulighed for at samle flere bylivsskabende funktioner, der kan binde såvel eksisterende som nye funktioner sammen. Dette vil underbygge torvet som bydelens 'hjerter', og der vil være mulighed for at få sammenhængende rum med liv på mange tidspunkter af dagen, ugen og året.

Placering af hallen syd for den eksisterende hal giver samtidig god mulighed for synergi imellem især haller og ny skole, hvormed der kan skabes et godt område for bydelens børn og unge.

Placeringen sikrer endvidere bedre sammenhæng funktionerne imellem samt en nemmere og mere overskuelig infrastruktur.

Denne placering vil kræve udarbejdelse af et ændret plangrundlag.

I helhedsplanen arbejdes der videre med dette forslag, da denne placering underbygger de ønskede kvaliteter i området samt giver større fleksibilitet i forbindelse med den videre udvikling af området i fremtiden.



Situationsplan. Mål 1:2.500.

'BRIKKER' I OMRÅDET

OMRÅDETS 'BRIKKER' I DAG

Projektområdet består af en række eksisterende bebyggelser, såkaldte 'brikker'. Det være sig Dybkær Kirke, Gødvad Hallen, Dybkærskolen samt centerbebyggelser, som bl.a. rummer Rema 1.000 og en række mindre butikker.

I dag taler funktionerne ikke sammen, og der er meget lidt synergi mellem bygningerne/'brikkerne'. Endvidere har bygningerne indgange fra forskellige sider, hvilket spreder livet i projektområdet ud.

De eksisterende veje og parkeringspladser medvirker til at skabe denne u hensigtsmæssige opdeling af området. Samlet set opleves projektområdet som et stort areal uden skarpt definerede funktioner eller pladser, og hvor funktion forholder sig kun til egen matrikel, med minimal synergi til de omkringliggende funktioner.

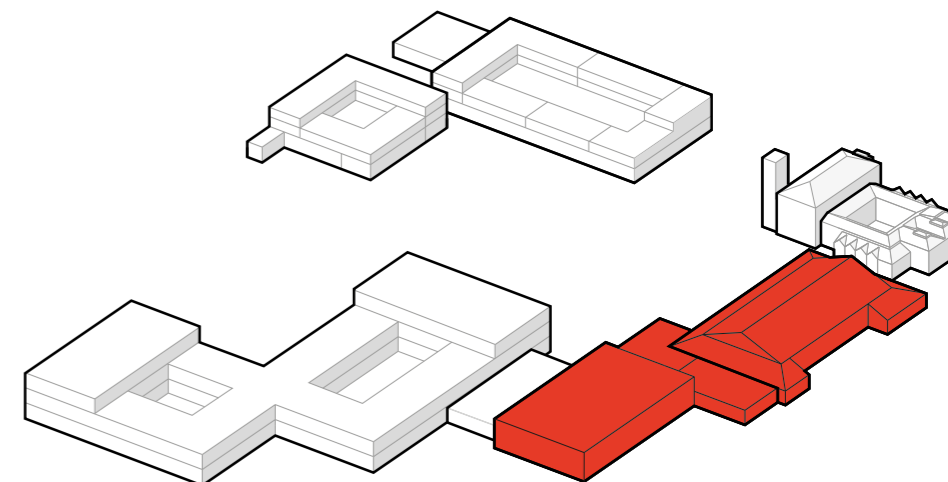
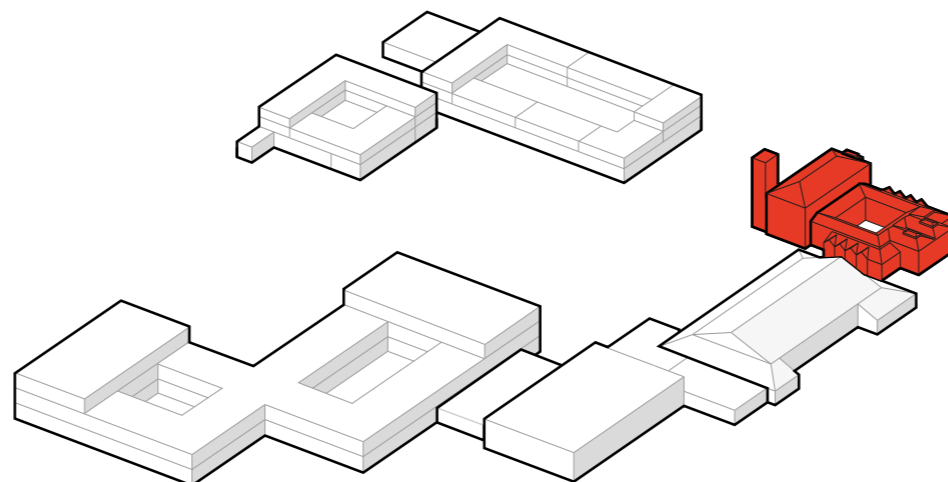
Med helhedsplanen er målet at skabe synergi imellem funktioner såvel som bygninger. Med placeringen af de enkelte 'brikker' er målet at opnå størst mulig synergi.

I helhedsplanen er 'brikkerne' placeret omkring et nyt centralt torveareal, som beskrives nærmere på de næste sider.

DET INDENDØRS SAMLINGSSTED - 'HJERTE'

Med helhedsplanen ønskes etableret et samlingssted for Gødvad-området - et 'hjerter'.

Det indendørs samlingssted foreslås etableret som en del af skole- og halbebyggelserne, hvor der foreslås en foyer samt et multihus/medborgerhus, som kan rumme en lang række aktiviteter hele året. På denne måde vil det indendørs samlingssted ikke blot fokusere sig omkring skole og sport, men til alle.



DYBKÆR KIRKE

Dybkær Kirke fremstår i dag som en markant og identitetsskabende bygning i projektområdet.

Kirken forholder sig dog ikke til de omkringliggende pladser, og er uden større sammenhæng med de resterende funktioner.

I helhedsplanen ændres der ikke på selve kirken.

Kirken inddrages i helhedsplanen som et vigtigt element i afgrænsningen af det nye torv, og som et markant vartegn for projektområdet. Der lægges op til at skabe mere plads omkring kirken. På den måde får kirken ankomst henover projektområdets nye torv, og kirkens gæster vil derfor i langt højere grad end i dag bidrage til livet på torvet.

GØDVAD HALLEN SAMT NY HAL OG MULTIHUS

Gødvad Hallen fremstår i dag som en lukket bygning, der ikke forholder sig nærværdigt til de omkringliggende bygninger eller pladser.

Hallen er én af de funktioner i området, som tiltrækker flest mennesker, så den er afgørende i målet om at skabe et samlingssted i projektområdet.

Der lægges op til, at der opføres en ny hal syd for den eksisterende hal. En intern omplacering af funktioner i den eksisterende hal må forventes, for at skabes bedst mulig udnyttelse og synergi mellem eksisterende og nye bebyggelser.

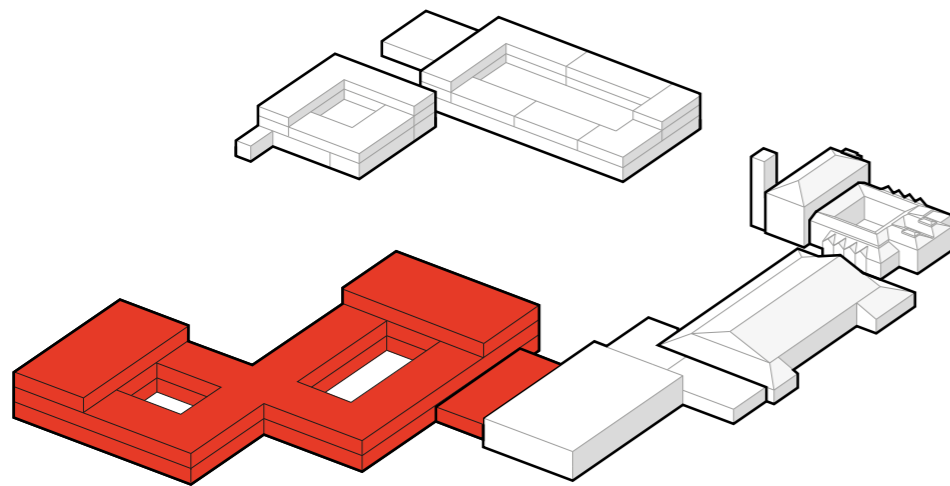
Desuden foreslås etableret en foyer samt multihus/medborgerhus imellem hallerne.

Det ønskes at styrke sammenhængen imellem hallen og kirken ved at skabe et fælles område/rum mellem de to bygninger.

SNIT AF DEN FORESLÅEDE OMDANNELSE AF PROJEKTOMRÅDET - ØST-VEST



Snit A-B. Mål 1:500.



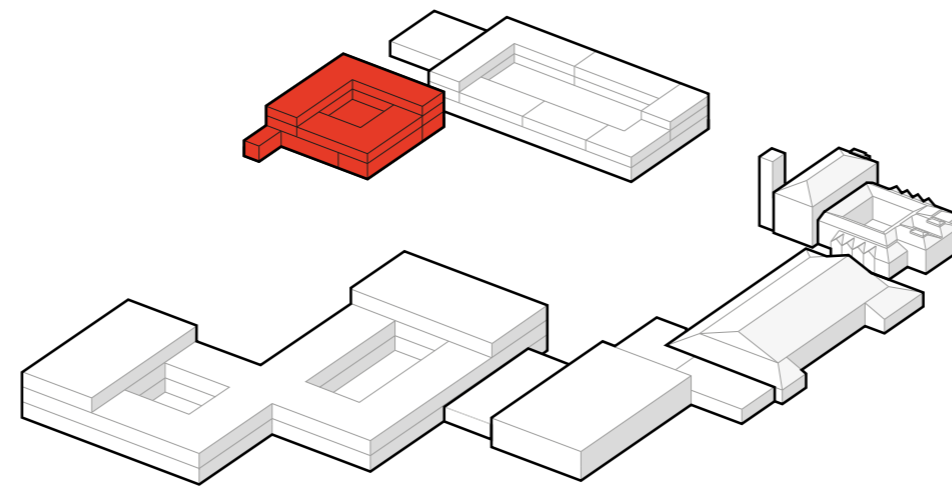
NY SKOLE

Den eksisterende Dybkærskolen skal nedrives, og i stedet for skal der opføres en ny skole.

Skolen er en vigtig generator for byliv, og derfor er en placering af skolen i direkte tilknytning til det nye, centrale torv, vigtig. Det foreslås, at en del af den nye skole er med til at afgrænse og definere torveområdet.

Den nye skole sammenbygges desuden via nye sale med den nye og eksisterende hal, så der skabes optimale muligheder for synergi og samarbejde mellem skole og haller.

Skolens design i helhedsplanen skal blot ses som en reservation af arealer og krav til placering i helhedsplanen. Skolen vil i en kommende proces blive tilpasset krav til arealer, funktioner og pædagogiske sammenhænge.

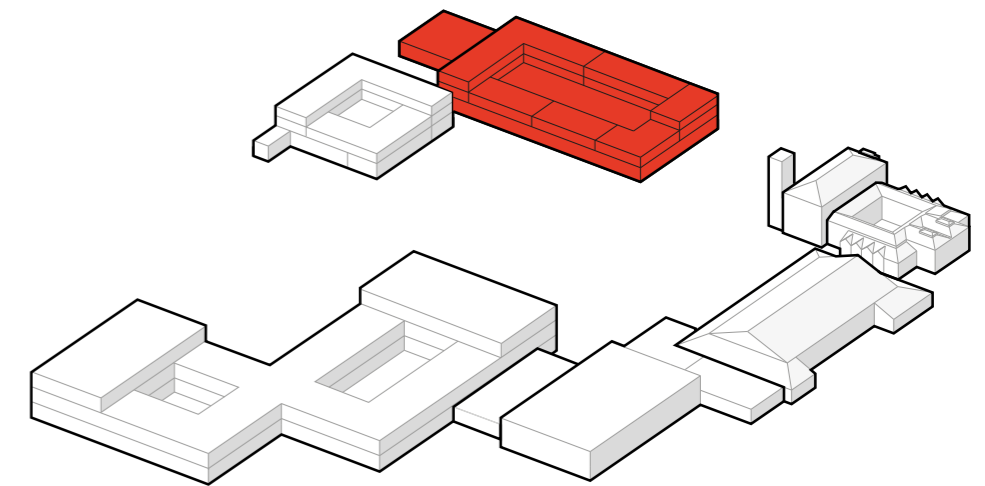


CENTERBYGNING 1

Den eksisterende centerbygning 1 indeholder i dag en tom stueetage, som tidligere husede Aldi, samt boliger på 1. etage. Den eksisterende bygning fremstår lukket og uden sammenhæng med resten af projektområdet. Den eksisterende indgang vender ryggen til det nye torv.

Der åbnes i helhedsplanen op for, at der kan opføres en ny bygning med dagligvare- og/eller udvalgswarebutikker, bazar eller lignende udadvendte funktioner i stueetagen samt boliger i op til 2 etager ovenpå. Alternativt kan den eksisterende bebyggelse nyindrettes, så den eksisterende stueetage kommer i brug.

Det er vigtigt, at byfunktioner fremadrettet orienterer sig mod det nye, centrale torv, fordi beboere besøgende og kunder således vil være med til at skabe liv på det centrale torv.



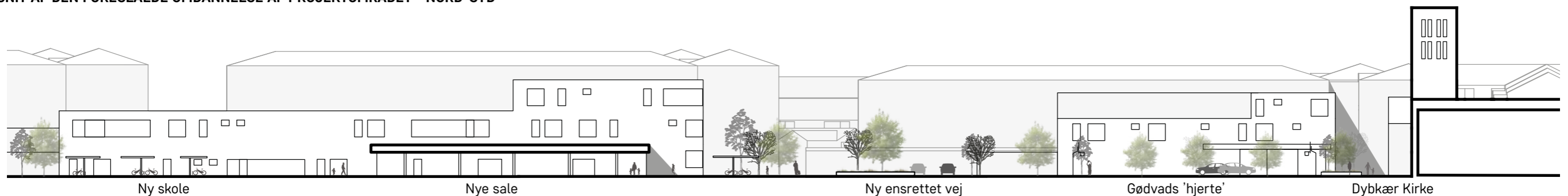
CENTERBYGNING 2

Den eksisterende centerbygning 2 indeholder i dag Rema 1000, bodega, pizzeria, frisør, samt boliger på 1. sal. Bygningen vender ryggen til det nye torv, og forholder sig kun til sin egen parkeringsplads og forareal, som er orienteret mod Østre Højmarksvej. Bagsiden af bygningen, som vender ind mod det nye torv, fremstår i dag lukket, hvilket skaber et utrygt miljø omkring stiforbindelserne og tunnelen under Arendalvej.

Der åbnes i helhedsplanen op for, at den eksisterende bebyggelse kan fastholdes, tilbygges eller erstattes med en ny bygning med lignende funktioner i stueetagen, samt boliger i op til 2 etager oven på.

Uanset om den eksisterende bebyggelse fastholdes, eller om der opføres en ny bebyggelse, bør der arbejdes for at "vende" orienteringen, så indgange orienteres mod det nye torv.

SNIT AF DEN FORESLÅEDE OMDANNELSE AF PROJEKTOMRÅDET - NORD-SYD



Snit C-D. Mål 1:500.

BYRUM OG PLADSER

NYE BYRUM - ET CENTRALT TORV SOM 'HJERTET' I PROJEKTOMRÅDET

I dag udgør projektområdets torvearealer en række større og udefinerede rum. Der er desuden få opholdsmuligheder, og disse er placeret uden sammenhæng til projektområdets byfunktioner. Opholdsmulighederne indbyder ikke til ophold eller leg, og fungerer blot som enkeltstående byinventar.

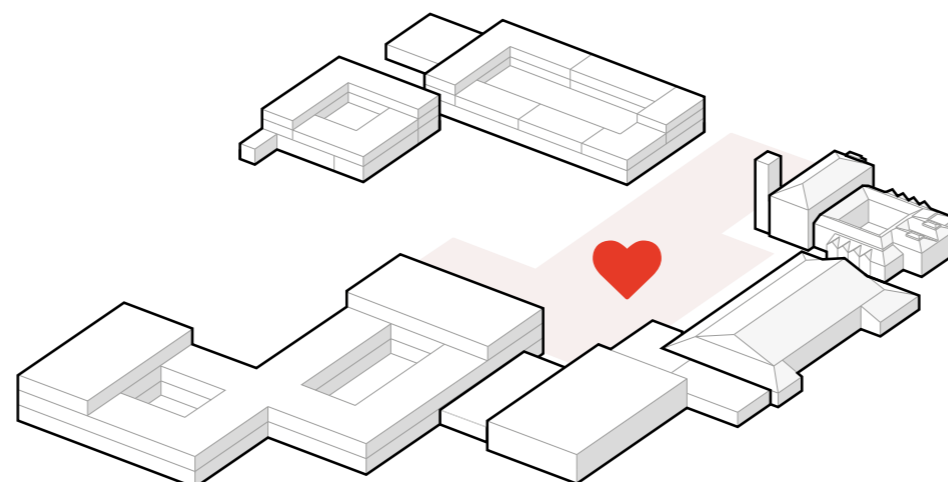
DET UDENDØRS SAMLINGSSTED - 'HJERTE'

Med helhedsplanen ønskes etableret et samlingssted for Gødvad-området - et 'hjerter'.

Det udendørs samlingssted foreslås etableret som fire mindre og mere intime byrum, hvor der er rart at færdes og med plads til både afslapning og forskellige aktiviteter på én gang - fx street basket, yoga, udendørs kunststillinger etc. På det nye torv skal der være plads til og rum for stille hjørner til dem, der ynder at sidde og kigge på bylivet - samtidigt med, at der er skal være plads til høj aktivitet og liv - eksempelvis i den eksisterende Sports- og Fritidspark Arendal, som også bliver en del af det nye torv.

De fire byrum bindes sammen, så bløde trafikanter kan gå imellem byrummene - uden at der er behov for at krydse veje eller p-pladser. Modsat i dag skabes der en klarere adskillelse imellem hårde og bløde trafikanter. Ligeledes er byrummene forbundet til resten af Gødvad via nye og eksisterende stiforbindelser, uden at man skal krydse større veje. Det sikrer trygge og sikre forbindelser for lette trafikanter.

Det er samtidig et mål at sikre, at det skal være sikkert og trygt at færdes i området - både dag og nat. Byrum og bygninger skal derfor udformes med fokus på synlighed og overblik.

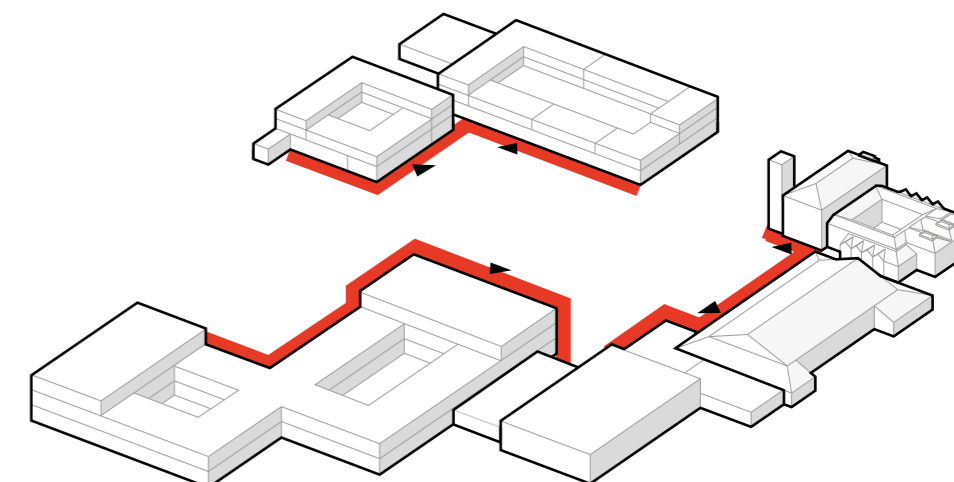


BYDELENS 'HJERTE'

Torvet bliver projektområdets, såvel som Gødvad-områdets, nye, centrale byrum - Gødvad-områdets udendørs samlingssted - 'hjerter'. Et samlingssted for bydelen, som man ikke har i dag, men som i høj grad efterspørges af mange i området.

Torvet bliver et vigtigt byrum til lokale aktiviteter, som kan bruges hele dagen, ugen og året.

De fleksible byrum vil skabe rammerne om en lang række aktiviteter og events for Gødvad-området. Der vil være plads til og rum for fælles aktiviteter for mange - såvel som mere private og afskærmede events for mindre grupper.



FORTÆTNING OG FORSIDER

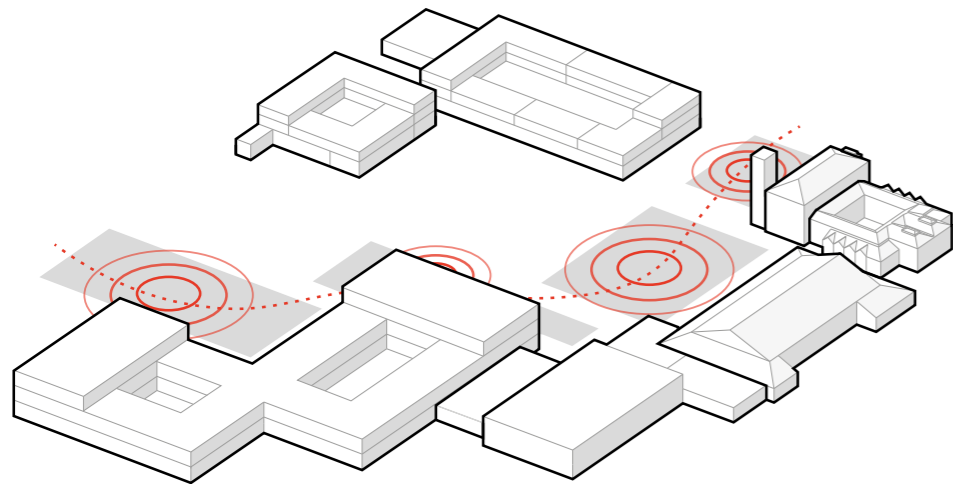
De eksisterende bygninger i området vender i dag bagsiden mod det nye torv. Det fjerner liv, og får området til at fremstå lukket.

Der er et stort ønske om synergi imellem områdets funktioner, og det kan bl.a. opnås ved at fortætte. En fortætning af områdets funktioner danner ligeledes grundlag for et mere varieret byliv. Placeringen af ny skole og ny hal i umiddelbar nærhed til de eksisterende funktioner er første skridt i fortætningsstrategien.

En fortætning af områdets funktioner omkring det nye torv vil tiltrække mange mennesker, hvilket igen underbygger mulighederne for hverdags-mødesteder og uformelle møder.

For at styrke fortætningen og mulighederne for synergi lægges der op til, at indgange skal orienteres mod torvet.

Den fremtidige udvikling i området skal understøtte fortætningsstrategien, og nye bebyggelser skal således placere sig i forhold til ønsket om synergi, sammenhæng og fortætning.

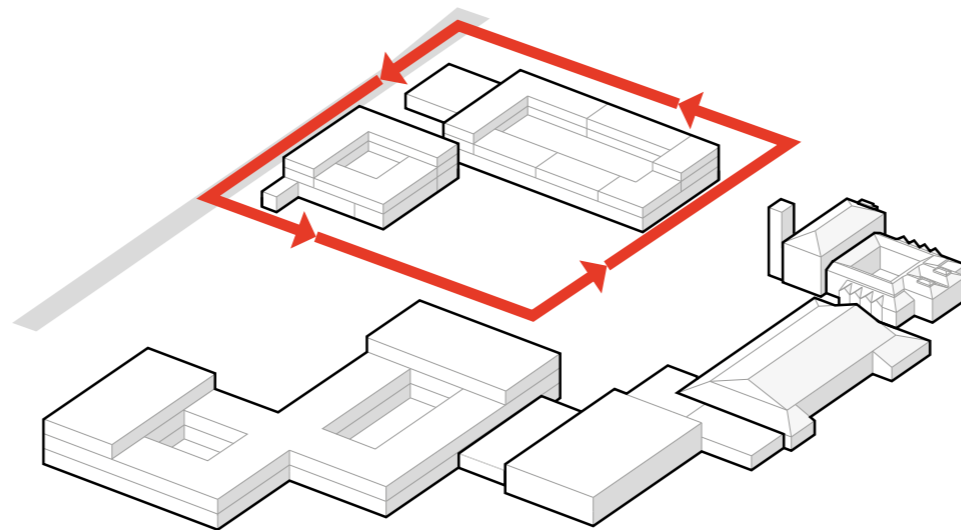


BYRUM

Det nye torv udgøres af fire forskellige byrum: Sports- og Fritidspark Arendal, den nye skoles forareal, hallens og multihusets/medborgerhusets forareal samt kirkens forareal.

De 4 byrum placeres som enkelte byrum i et sammenhængende byrumsforløb - som perler på en snor - for at koncentrere bydelens liv og mulighederne for, at der kan skabes aktiviteter på tværs af foreninger, beboere og funktioner.

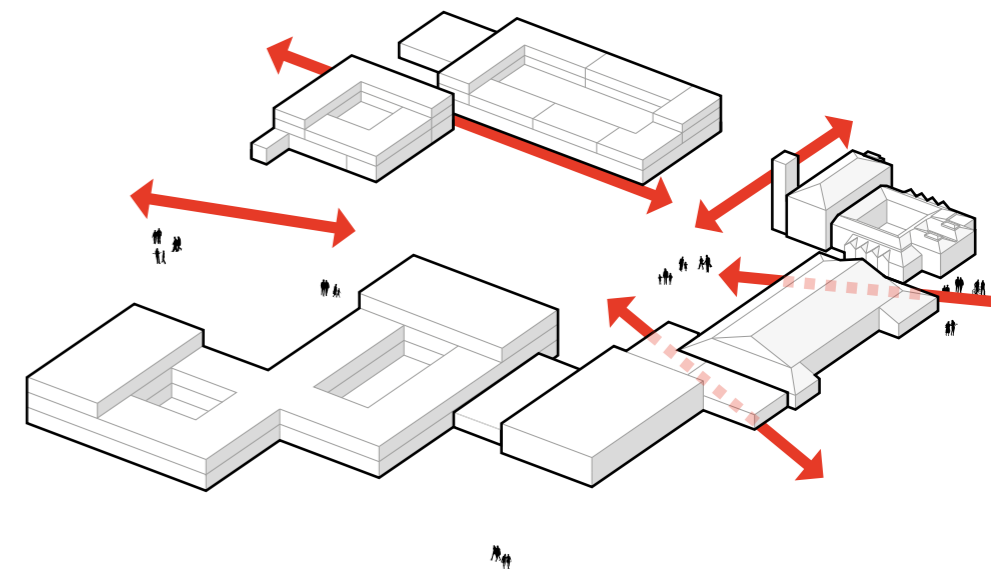
Byrummene er adskilt fra den hårde trafik, og vender ud mod de grønne områder og stinettet.



TRAFIK

I dag er veje og parkeringsarealer indrettet uden sammenhæng og på bilernes præmisser. Det ændres, så der skabes et sammenhængende system med én indgang og én udgang, dvs. et ensrettet system. Et sådant system vil fremstå enkelt og overskueligt.

Trafikken føres gennem området for at samle området liv omkring det nye torv. Bilerne understøtter antallet af daglige besøg omkring torvet.



SAMMENHÆNGENDE STINET

Områdets eksisterende stiforbindelser føres til og igennem området. Herved sikres gennemgang og nem forbindelse til det eksisterende stinæt og sammenhæng i Gødvad-området.

INFRASTRUKTUR

VEJE OG PARKERINGSAREALER

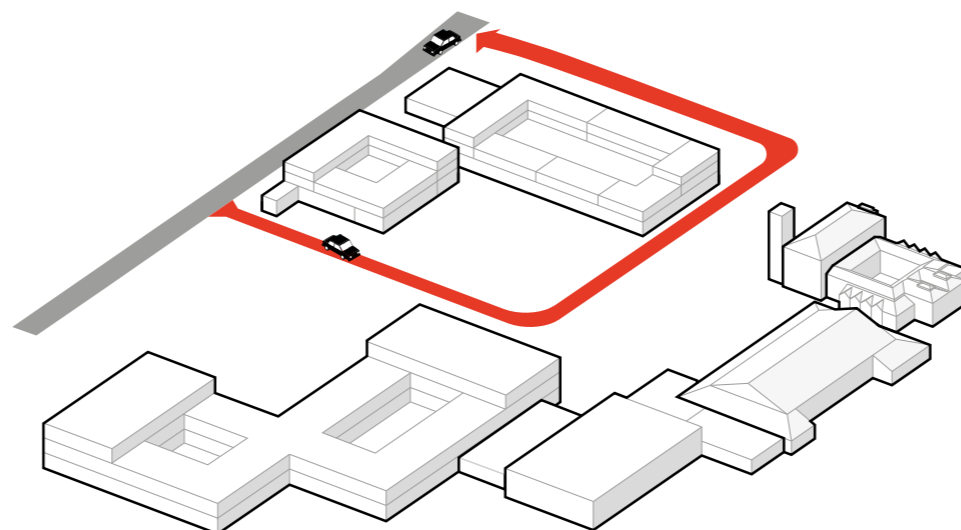
I dag er områdets parkeringspladser indrettet på store usammenhængende flader. De enkelte parkeringsarealer henvender sig primært til de enkelte funktioner, og der er svage mulighed for sammenhængende parkeringssøgning. Der er et sammenfurium af veje, parkeringsarealer, stiforbindelser og øvrige krydsninger, som gør det vanskeligt at færdes sikkert.

Målet med den nye parkeringsstrategi er at disponere parkeringsarealerne, så de bindes sammen i ét sammenhængende system med klar adskillelse imellem hårde og bløde trafikanter. På denne måde kan unødvendig færdsel minimeres. Parkeringsarealerne placeres i umiddelbar nærhed til det nye torv, projektområdets udendørs 'hjerne', men dog således, at man kan færdes imellem de fire enkelte byrum - uden at der kommer krydsende biler.

Parkeringspladserne bindes sammen af et ensrettet overskueligt vejssystem, der dels skaber entydige bevægelser gennem området, dels skaber sikre forbindelser til skole og hal for lette trafikanter. Ensretningen er orienteret, så der skabes optimale afsætningsmuligheder foran skole og hal.

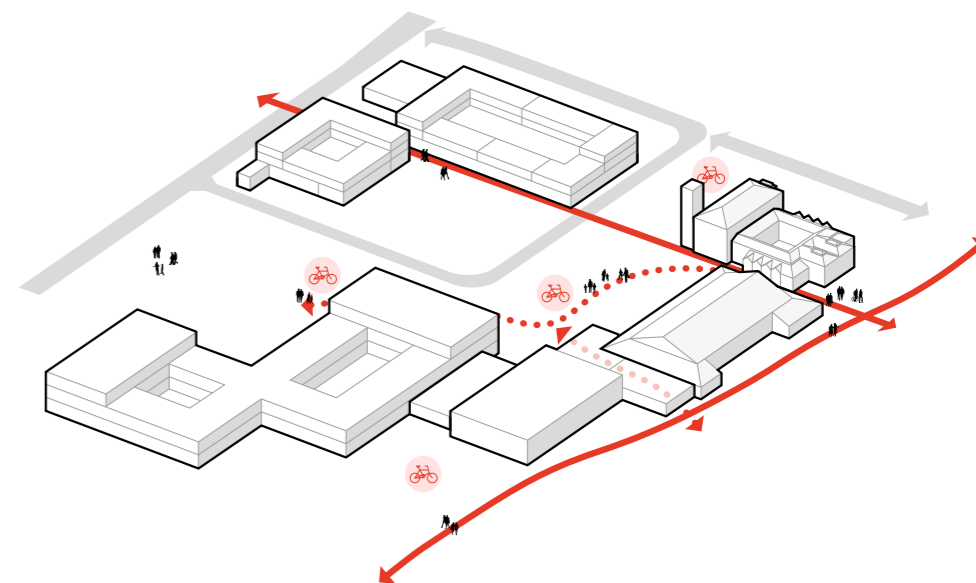
Der lægges i helhedsplanen op til, at der arbejdes med dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, idet området rummer mange forskellige funktioner med differentieret parkeringsbelastning. Derudover lægges der op til, at der etableres en lang kiss'n'ride afsætningsbane, hvor der også kan være mulighed for korttidsparkering for busser, samt korttidsparkeringspladser vest for den nye skole. Herved skabes en god kapacitet i morgen- og eftermiddagsspidstimerne.

Det er dog vigtigt også at tænke bilerne ind som en del af bylivet, idet bilerne er med til at skabe liv og flow i området, hvilket har en betydning for den oplevede tryghed i området.



VEJE

Trafikken ændres til et sammenhængende og ensrettet vejssystem med stor overskuelighed. Ensretningen af vejnettet retter fokus på aktiviteter i og omkring det nye torv, projektområdets udendørs 'hjerne'.

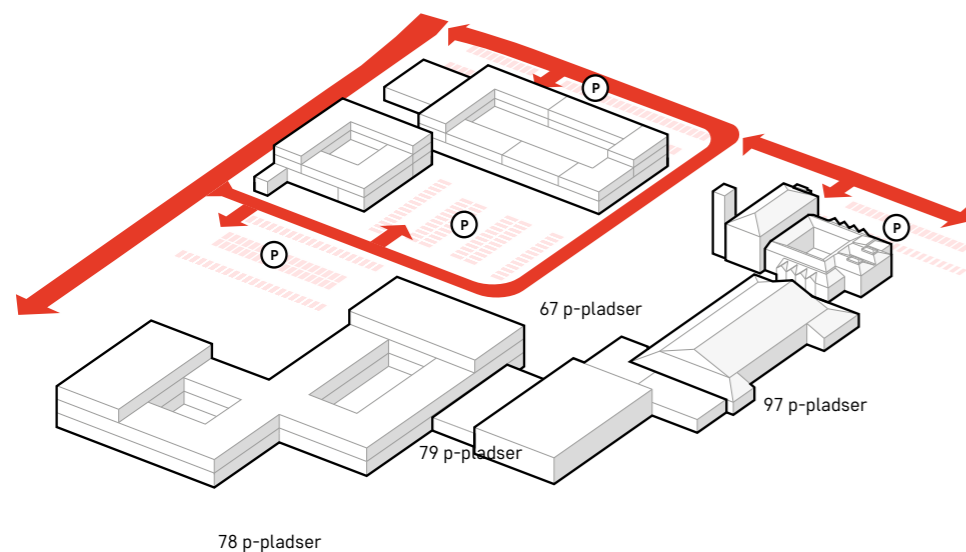


STIFORBINDELSER

Bydelen har i dag et veludbygget stinetværk med flere overgange og tunneller. Fra de eksisterende stier er der god forbindelse fra området mod såvel den omkringliggende natur og Silkeborg midtby.

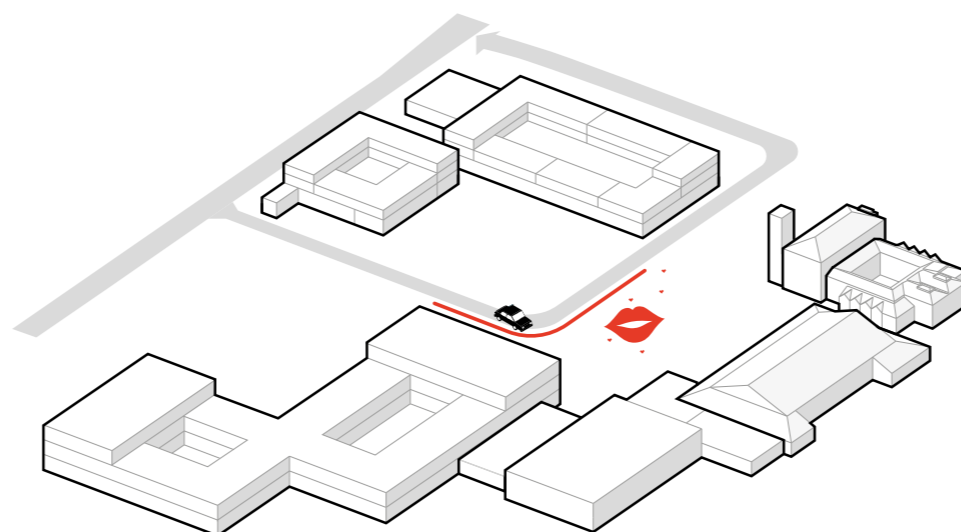
FUNKTION	AREAL	PARKERINGSKRAV
Eksisterende hal	ca. 2.020 m ²	30
Kirke	ca. 1.300 m ²	40
Ny hal	ca. 1.500 m ²	30
Skole	ca. 10.000 m ²	200
Dagligvarebutikker	ca. 2.400 m ²	96
Centerformål	ca. 1.660 m ²	33
Medborgerhus	ca. 400 m ²	6
Samlet	ca. 17.980 m²	435
Parkeringsbehov ved dobbeltudnyttelse		263
MULIGE BOLIGER I OMRÅDET		
Boliger, centerområder	ca. 4.400 m ²	73*

*Parkering beregnet ved boliger på 90 m² i gennemsnit og 1,5 p-plads pr. bolig.



PARKERING

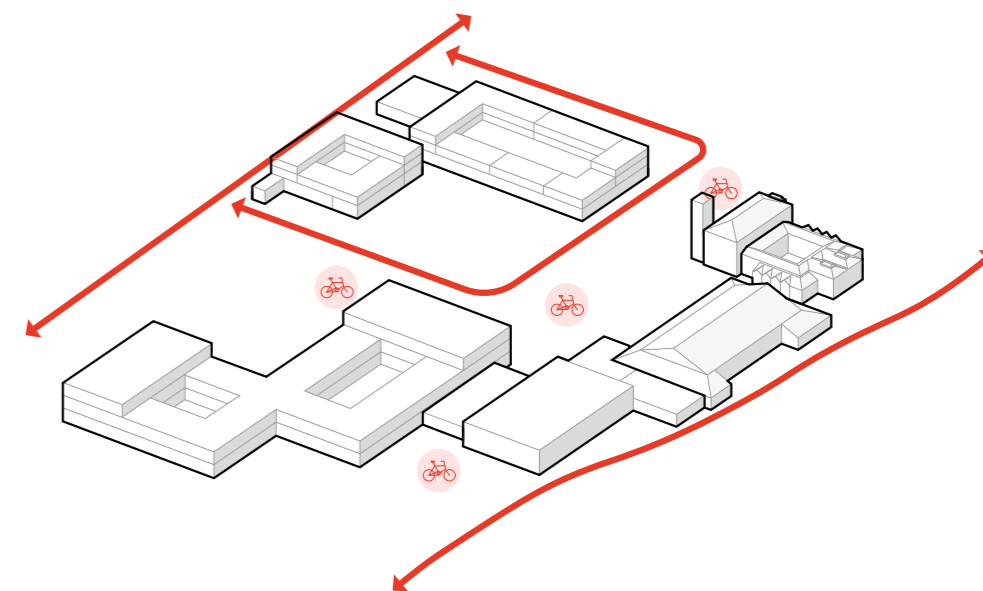
Det nye trafiksystem skaber sammenhæng mellem eksisterende og nye parkeringspladser, gennem et enkelt parkeringssøgningsystem, som skaber grundlag for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Målet med dobbeltudnyttelsen er at reducere det samlede antal parkeringspladser og dermed unødvendigt mange parkeringsarealer.



KISS'N'RIDE

I forbindelse med det ensrettede vejsystem igennem området, lægges der op til at der anlægges en lang kiss'n'ride afsætningsbane, som børn og andre ikke skal krydse vejen for at komme til skole, haller m.v.

Kiss'n'ride-afsætningsbanen kan derudover bruges i forbindelse med korttidsparkering af busser m.m.



CYKELPARKERING

Cykelparkeringsanlæg placeres som samlede parkeringsanlæg i tæt forbindelse med de vigtigste funktioner. Den primære cykelparkering placeres i umiddelbar nærhed til ny skole. Cykelparkering placeres ligeledes i tæt forbindelse med de større stiftforbindelser, så der skabes en nem og enkel transit imellem hjem og skole/idræt samt handel.

BOLDBANER OG UDEAREALER

GRØNNE OMRÅDER OG GRØNNE FORBINDELSER

Silkeborg Kommune har en vision om at blive Danmarks Outdoor Hovedstad, med nem adgang til grønne områder og direkte forbindelser imellem by og natur. En vision som Gødvad-området er direkte eksponent for. Projektområdet ligger imellem flere større grønne områder, skove samt med kort afstand til Gudenåen.

Visionen understreges i helhedsplanen med, at der er fokus på at sikre god adgang til og sammenhænge imellem de grønne forbindelser, så der bliver nem og direkte adgang til mange og forskelligartede naturområder.

Det grønne område omkring Gødvad Skole, nord for Østre Højmarksvej, forbindes med skoven syd for den tidligere Dybkærskolen igennem helhedsplanområdet. Desuden bindes området op på cykelforbindelse til Silkeborg midtby via skoven.

Den nye skole anlægges med flere grønne områder og med mulighed for aktiv brug af naturen og outdoor-miljøet, som en direkte del af undervisningen, og som et sammenbindende led imellem den nye skole, Dybkær Specialskole og Gødvad Skole.

BOLDBANER

Boldbanerne udgør store grønne områder i området. Boldbanerne er indrettet, så de ligger i ét sammenhængende system, der bindes sammen med hallen og Sports- og Fritidspark Arendal. Samlet set sikrer helhedsplanen et stort, sammenhængende aktivitetsområde til boldspil. Et sted, hvor man trygt kan færdes - uden at skulle tænke på krydsende biler.



'LÆRINGSSKOVEN'

Sammenhængen mellem Dybkær Specialskole og ny skole fastholdes via et stort fælles grønt område. Her kan børn og voksne færdes imellem skolerne i grønne omgivelser.

Det grønne område kan eksempelvis anlægges som en læringskov. Et miljø, der i fremtiden kan blive en del af den daglige undervisning, og i fritiden med shelters og naturlegeredskaber. Området har potentiale til at understrege områdets grønne profil, og kommunens fokus på outdoor-liv og natur.

Området kan evt. opdeles i tre overordnede dele, en sydlig del, som hører til specialskolen, en nordlig del, som hører til den nye skole og en del imellem, hvor der er mulighed for fælles møder.



SKOLEGÅRD SAMT LEGE- OG LÆRINGSMILJØER TIL SKOLEN

Skolegården samt lege- og læringsmiljøer til den nye skole kan etableres som ét samlet areal med grønne områder og små nicher, hvor børn kan lege. Den konkrete indretning af arealerne afhænger af den videre proces, og derfor skal planen alene ses som forslag til inspiration.

Med den nuværende placering og udstrækning af skolen gives mulighed for indretning af en større, grøn skolegård med mange og forskelligartede legeområder og læringsmiljøer.

Desuden foreslås forarealet foran skolen, ved bydelens udendørs 'hjerter', indrettet til brug for skolens større børn, hvor der eksempelvis kan være mulighed for street aktiviteter. Ved at flytte en del af skolens liv ind på det nye torv, bliver den nye skole en vigtig og naturlig funktion i projektområdet, som vil medvirke til at skabe masser af aktivitet og liv.

Ligeledes ligger Sports- og Fritidspark Arendal tæt på skolen, og den vil også kunne bruges som en naturlig del af den daglige skolebrug.



BOLDBANER

Med placeringen af ny skole, er der behov for en nyindretning af boldbanearealerne syd for Østre Højmarksvej.

Boldbanerne placeres i tæt kontakt med hinanden, og anlægges som ét sammenhængende område. Den eksisterende kampbane fastholdes, idet den er placeret i tæt forbindelse med både klubhus og parkeringspladser. De mindre baner, børnebanerne, placeres ligeledes i tæt forbindelse med hallerne og parkeringspladserne.



KUNSTGRÆSBANE

I forlængelse af kampbanen foreslås etableret en kunstgræsbane. Kunstgræsbanen har en større kapacitet end traditionelle baner, og foreslås placeret centralt i området med god afstand til de omkringliggende boliger, så belysning og støj vil medføre færrest mulige gener for de omkringboende.

Placeringen af kunstgræsbanen centralt i området vil medvirke til at skabe liv omkring hallerne og skolen, og banens lysanlæg kan være med til at øge den oplevede trykthed i området omkring hallerne.



GRØNNE OG AKTIVE NÆRAREALER

Området omkring projektområdet består af flere attraktive grønne områder, så som skove og andre naturområder. Med helhedsplanen fastholdes og understøttes sammenhængen mellem disse områder.

De grønne arealer i nærområdet sikrer også et område med mulighed for forskellige artede aktiviteter.

Ligeledes fastholdes Sports- og Fritidspark Arendal, som et vigtigt element i helhedsplanen.

BILAG 1 | BYSTRATEGISK ANALYSE

KONTEKST

GØDVAD-OMRÅDET

UDDRAG FRA KOMMUNEPLAN 2017-2028

I Kommuneplan 2017-2028 fremgår følgende for Gødvadområdet:

UDVIKLINGSMULIGHEDER

Fremtidige byvækstretning er mod nord, idet der er væsentlige natur- og landskabsværdier mod sydøst og øst.

BOLIGOMRÅDER

Gødvad er sammensat af boligenklaver, erhvervsenklaver og enklaver med skoler og institutioner. Centralt gennem enklaverne løber grønt område af skovkrænter, som danner en halvcirkel gennem hele det nordlige Silkeborg. Skovkrænterne er fredskov og det betyder, at de friholdes for byggeri.

Skovkrænterne er et vigtigt rekreativt område for beboere i Gødvad, og de er tilgængeligt via små og store stier. Gødvadområdet afgrænses mod vest af Kejlstrupvej og Høje Kejlstrupvej, mod syd af Nordre Ringvej og Gudenåen mod syd og øst, og Grauballeområdet mod nord.

Sammen med Balle/Hvinningdal er Gødvad fortsat et af de store vækstområder for ny boligudbygning i Silkeborg Kommune. Gudenådalen er i det østlige Gødvad udpeget som område af særlig geologisk og landskabelig interesse, og er fredet.

Mod øst afgrænses Gødvad af Gudenådalen, og et skrånende terræn giver på nogle udsigtspunkter en flot udsigt over ådalen. Gødvad Kirke ligger i den nordøstlige del af

Gødvad med en markant placering i det åbne landskab. Området omkring kirken er udpeget i kommuneplanen som kirkeindsigtsområde, hvor der skal tages hensyn til oplevelsen af kirken og det omkringliggende landskab.

I Gødvads centrale del omkring Arendalsvej ligger enklaver af række- og etageboliger omgivet af skovkrænter. Gødvad har også store parcelhusområder, der er udviklet fra 1960'erne og til i dag. Der planlægges fortsat for parcelhuse i Gødvad og Gødvad er et af de områder, hvor indbyggertallet vokser mest i Silkeborg Kommune. Siden 2004 er der kommet 573 boliger.

ERHVERVSOMRÅDER

Erhvervsområdet i Gødvad er Silkeborgs største erhvervsområde, med over 370 hektar kommuneplanrammer. Siden 2006 er 44 ha erhvervsområde taget i brug. Erhvervsområderne hænger sammen i klynger, adskilt af grønne kiler eller større veje.

Tilgængeligheden til de forskellige erhvervsområder er god, idet de enten er koblet op på ringvejen eller Nordre Højmarksvej. I begge tilfælde er der få hundrede meter til motorvejen.

Særligt erhvervsområdet nord for ringvejen omkring Nørreskov Bakke påvirkes af motorvejen idet den har adskilt erhvervsområdet i to dele. Silkeborg Kommune har

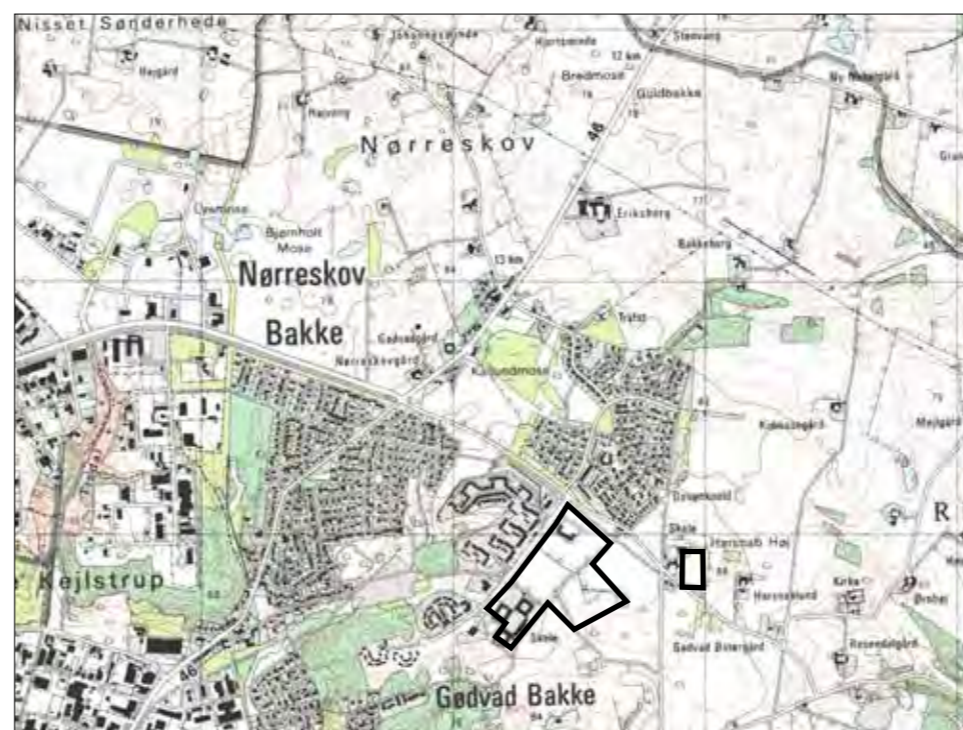
særligt fokus på dette område på grund af det potentiale, der ligger i kombinationen af den gode tilgængelighed til motorvejen og beliggenhed i byen.

CENTEROMRÅDER OG OFFENTLIG SERVICE

I Gødvadområdets sydlige del ligger flere af Silkeborgs ungdomsuddannelser; Silkeborg Gymnasium, Silkeborg Ungdomsskole (10. klasse center), Gødvad Efterskole og Silkeborg Produktionshøjskole. Disse bidrager med stor aktivitet både i forbindelse med elevernes daglige transport, tilstedeværelse og udadvendte aktiviteter.



Topografisk kort (1953-1976) - mål 1 : 30.000



Topografisk kort (1980-2001) - mål 1 : 30.000



Fremtidig byzone - mål 1 : 30.000



INFRASTRUKTUR

VEJE OG PARKERINGSAREALER

Infrastrukturelt er Gødvad-området godt forbundet med et veludbygget vej- og stinet.

Projektområdet er gennemskåret af ringvejs-systemet, som løber rundt om hele den nordlige del af Silkeborg. Ud for selve projektområdet forløber Østre Højmarksvej i en nordvestlig-sydøstlig retning.

Størstedelen af projektområdet, som rummer det eksisterende centerområde og Dybkær Skole m.v., ligger syd for Østre Højmarksvej. Adgangen hertil sker alene fra Arendalsvej, som kobles til Østre Højmarksvej via et ben i rundkørslen. Fra Arendalsvej er der en række overkørslers til større, fælles parkeringsarealer til både centerområde, kirke, sportsklubber, skoler og boligområder. Arendalsvej er en blind vej.

Den mindste del af projektområdet, som alene rummer boldbaner, ligger nord for Østre Højmarksvej. Adgangen hertil sker fra Villumgårdvej/Harsnablundvej, som ligeledes vejbetjener Gødvadskolen, Fritidsgården og en række øvrige foreninger.

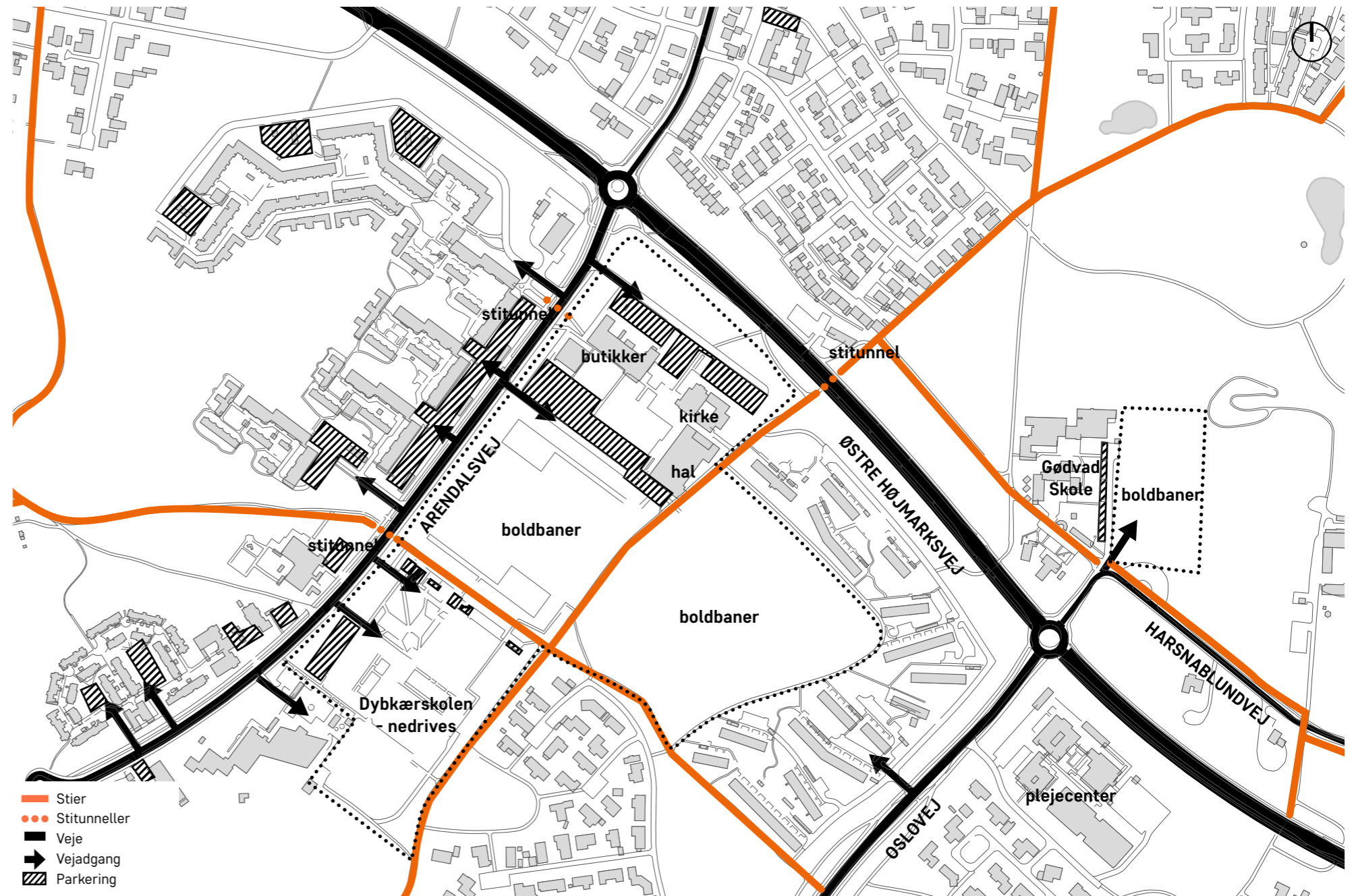
I helhedsplanens fastlæggelse af parkeringspladser til områdets anvendelser bør princippet om dobbeltudnyttelse anvendes.

STIER

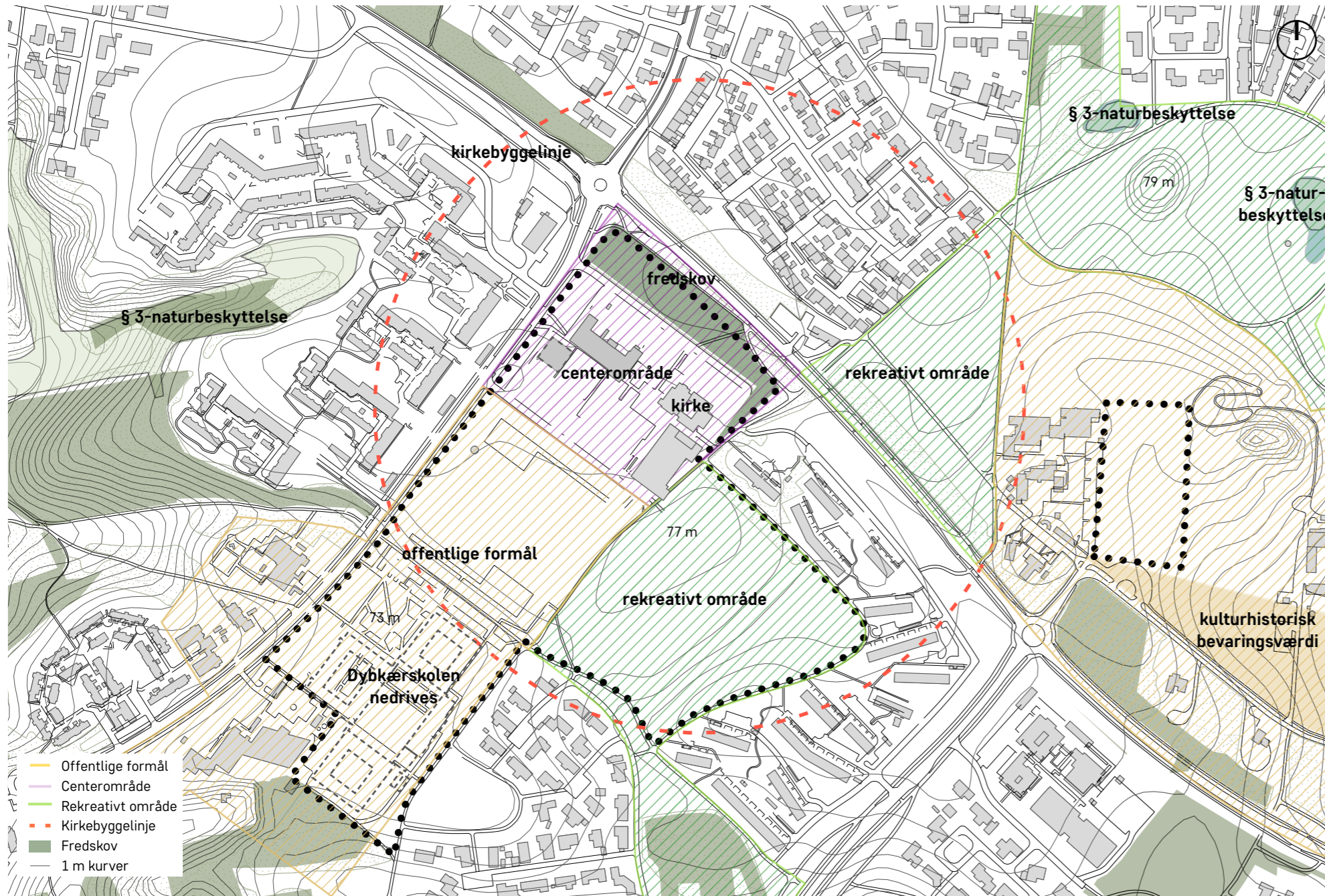
Langs Gødvad-områdets primære veje er der etableret cykelstier i begge sider, og på kryds og tværs af boligområderne er der et rigt forgrenet stinet. Samlet set vurderes områdets stinet at være særdeles veludbygget.

Selve projektområdet krydses af flere gennemgående stiforbindelser, som sikrer gode forbindelser for cyklister i og igennem området. Endvidere er der i dag etableret stitunneler under både Arendalsvej og Østre Højmarksvej, hvilket medvirker til at øge trafikikkerheden for de bløde trafikanter.

Placeringerne af de eksisterende stitilslutninger til projektområdet bør indgå i helhedsplanen.



Infrastruktur og funktioner. Mål 1:5.000



Bindinger. Mål 1:5.000

KOMMUNEPLANRAMMER

På kortet er vist de gældende kommuneplanrammer, jf. Kommuneplan 2017-2028 for Silkeborg Kommune.

Der er udlagt store områder til offentlige formål, og størstedelen af projektområdet er omfattet af udlæg til offentlige formål.

Derudover er den nordlige del af området sydvest for Østre Højmarksvej udlagt til centerområde. I relation til centerområdet skal bemærkes, at den nordligste del af udlægget er omfattet af fredskov, hvorfor en evt. udvidelse af centerområdet kun kan ske i sydvestlig retning.

Endelig er en del af projektområdet, som alene omfatter boldbaner, udlagt til rekreativt område.

NATURBESKYTTELSE OG GRØNNE STRUKTURER

I nærområdet, som omgiver projektområdet, er der udlagt arealer til grønne kiler / grønne områder. En del af disse områder er desuden omfattet af forskellige naturbeskyttelsesinteresser, som i udgangspunktet betyder, at områderne heller ikke i fremtiden må bebygges.

TERRÆN

Den sydvestlige del af projektområdet består af flere, nogenlunde flade plateauer. Den nordlige del af projektområdet er ligeledes nogenlunde flad, mens området omkring fremstår mere kuperet. Ved en evt. udvikling af arealet skal der tages højde for terrænet.

KIRKEBYGGELINJE

Der gælder en kirkebyggelinje 300 m fra Dybkær Kirke. Formålet med kirkebyggelinjer generelt er at sikre, at der ikke opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet. Byggelinjen betyder konkret, at der ikke inden for en afstand på 300 m fra kirken må opføres bebyggelse, som er over 8,5 m højt. Silkeborg Kommune kan dispensere fra byggelinjen, hvis det vurderes nødvendigt.

SKOVBYGGELINJE

Hele området inden for det viste kortudsnit er omfattet af en 300 m skovbyggelinje. Det generelle formål med skovbyggelinjer er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Ved etablering af ny bebyggelse inden for skovbyggelinjen skal byggelinjen enten ophæves eller reduceres. Alternativt kan Silkeborg Kommune dispensere fra byggelinjen, hvis det vurderes nødvendigt.

DYBKÆRSKOLEN



Fotos af den eksisterende Dybkærskolen.

FAKTA - EKSISTERENDE DYBKÆRSKOLEN

Opført	1971
Bebyggelse i alt	I alt ca. 8.500 m ² bebyggelse, fordelt på: ca. 8.000 m ² skolebygninger og ca. 2 x 273 m ² sale
Generel bygningsstand	Bygningerne fremstår nedslidte og i dårlig stand. Det er politisk besluttet, at man ikke ønsker at foretage en dyr og gennemgribende renovering, men at man i stedet for ønsker at opføre en ny skole.
Grundareal i alt	ca. 34.000 m ² (opmålt) (ekskl. boldbaner)
Tidligere elevtal	ca. 496 elever (2013-2014) ca. 578 elever (2015-2016) ca. 609 elever (2017-2018)
Antal lærere og pædagoger (pr. 22. januar 2018)	71 lærere og 18 pædagoger
Antal ansatte i administrationen (pr. 22. januar 2018)	11
Areal pr. elev	ca. 14 m ² pr. elev (i beregningsgrundlaget er modtagerklasserne indregnet)
Brug	Skolen bruger alle skolens indendørs og udendørs faciliteter. Derudover bruger GIF Gymnastik skolens sale til gymnastik. Endvidere benytter dagpleje og børnehaver salene, men dette aftales altid med skolen, og foregår ad hoc og i skoletiden. Endvidere bruger Dybkærskolen i dag Gødvad Hallen. Dette er også ønsket fremadrettet.
Andet	Dybkærskolen er en såkaldt "tvillingeskole" til Dybkær Specialskole. Fremadrettet ønsker Dybkærskolen at fastholde dette samarbejde. Det er afgørende for både skoleafdelingen samt GIF, at skolens sale enten bevares, eller at der etableres nye sale med et minimum bygningsareal svarende til arealerne i dag, dvs. min. 2 x 273 m ² .

* Der gøres særligt opmærksom på Ejendomsstrategien, som bl.a. har til formål at sikre en bedre og smartere udnyttelse af de kommunale bygningsarealer. På denne måde kan skabes multifunktionelle og 'kloge kvadratmeter', som samtidig er mere bæredygtige kvadratmeter, fordi ressourcerne udnyttes bedre.

KRAV OG ØNSKER TIL NY SKOLE

Skoleafdelingen i Silkeborg Kommune ønsker, at den nye skole skal have god plads - både inde og ude.

I nedenstående boks er der taget udgangspunkt i nye bygnings- og grundarealer, som svarer til de eksisterende arealer, men dette skal viderebearbejdes i de næste faser. De angivne bygnings- og grundarealer skal anses som vejledende, og arealerne skal viderebearbejdes i de næste faser. Der skal desuden tages højde for evt. udvidelsesmuligheder. Både bygnings- og grundarealer kan derfor blive både større eller mindre, afhængig af, hvad den kommende proces vil vise. I den nye skole skal der ligeledes være mulighed for en fleksibel udnyttelse af arealerne.

Skoleafdelingen ønsker, at der fremadrettet skal etableres sale. Det er afgørende for Skoleafdelingen, at skolens elever kan løbe direkte fra salene til skolen i "strømpe-sokker og t-shirt" - dvs. ikke kun en udendørs overdækning. Desuden er det vigtigt, at der tænkes i logistik, således at omklædningsfaciliteter og evt. sammenhæng med hallen/haller er logisk og funktionel - dvs. i tæt forbindelse med hinanden.

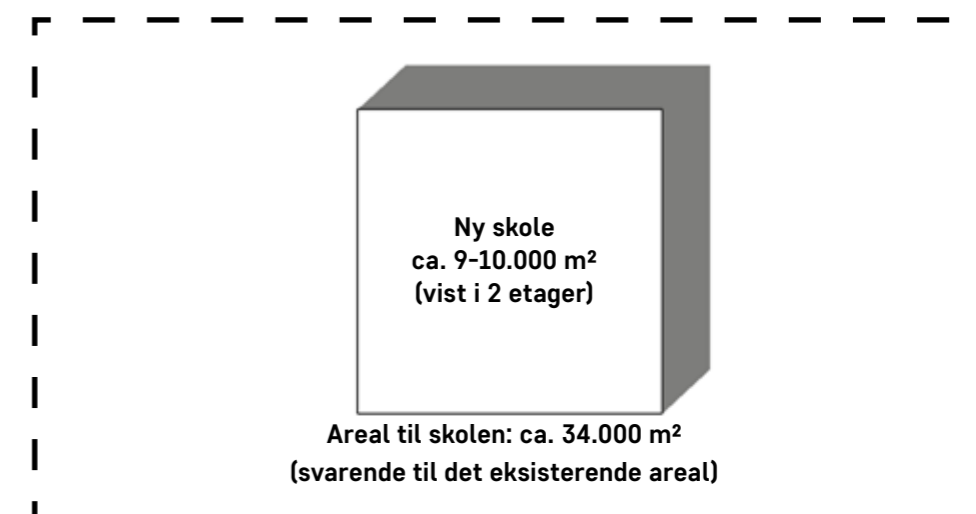
Samtidig ønsker Kultur- og Borgerservice, at salene sammenbygges med den nye hal. Det betyder samlet set, at der skal etableres én sammenhængende bygning bestående af den eksisterende og nye hal samt de nye sale. (Se desuden s. 23)

Skoleafdelingen er desuden meget åbne overfor muligheden for at dele og samarbejde, hvor det giver mening og er muligt. Det være sig eksempelvis i forhold til parkeringspladser.

Den nye skole har - sammen med Gødvad Hallen, den nye hal og centerområdet - potentiale til at blive et attraktivt samlingssted for området.

FAKTA - NY SKOLE

Bebyggelse i alt	ca. 9-10.000 m ² (regnet ud fra elevtalsprognoser) *
Grundareal i alt	ca. 34.000 m ² (ekskl. boldbaner) *
Elevtalsprognose	ca. 629 elever (2018-2019) ca. 623 elever (2021-2022) (forventet maks.) ca. 544 elever (2029-2030)



Principillustration af størrelse på ny skole med tilhørende udearealer (ekskl. boldbaner). Mål 1:2.000.

FAKTA - EKSISTERENDE HAL

Eksisterende brug

Gødvad Hallen benyttes i dag primært af Gødvad GIF, herunder GIF Håndbold, GIF Badminton og GIF Gymnastik.

Hallen bruges af foreningerne i tidsrummet fra ca. kl. 16.00 – 22.00 på hverdage og i weekender fra ca. kl. 9.00. I hverdagene bruger skolerne og SFO hallen i dagtimerne i tidsrummet fra ca. kl. 8.00 – 16.00.

Idrætshallen

Opført	1988
Bebyggelse i alt	ca. 2.020 m ²
Generel bygningsstand	Bygningen er generelt i fin stand, men alderssvarende. Taget kræver løbende vedligehold. Malebehandling af diverse træværk er påkrævet. Energiklasse D.
Tilstand (1-5), hvor 1 er "som ny" og 5 er "nedrivningsmoden"	2
Grundareal i alt (matr. nr. 16kx og 16kz, Gødvad By)	ca. 4.503 m ²
Ejerforhold	Gødvad GIF

Klubhuset Gødvad IF

Opført	1993
Bebyggelse i alt	ca. 132 m ²
Generel bygningsstand	Bygningen er generelt i fin stand, men alderssvarende. Taget kræver løbende vedligehold. Malebehandling af diverse træværk er påkrævet. Energiklasse D.
Tilstand (1-5), hvor 1 er "som ny" og 5 er "nedrivningsmoden"	2
Ejerforhold	Gødvad GIF

KRAV OG ØNSKER TIL NY HAL

Krav og ønsker til ny hal og mellembygning

Der er bevilget penge til opførelse af en ny hal, som skal kunne rumme en håndboldbane. Hallen skal derfor have en min. størrelse på ca. 1.800 m² (byggningsdriftsareal), heraf min. ca. 50 x 30 m i grundareal. Det øvrige areal kan etableres enten på terræn eller på 1. sal. Hallens endelige størrelse vil desuden afhænge af, hvilke øvrige anvendelser og funktioner, der også ønskes etableret i hallen. Det være sig eksempelvis omklædningsfaciliteter, depotrum m.v.

I forbindelse med fastlæggelse af størrelsen på hallen henvises til Silkeborg Kommunes Ejendomsstrategi, som bl.a. har til formål at sikre en bedre og smartere udnyttelse af de kommunale bygningsarealer. Den endelige størrelse på hallen afhænger således dels af de forskellige anvendelser og funktioner, som ønskes, og dels af muligheden for at skabe fleksible lokaler til multifunktionel anvendelse.

Der er et ønske fra Gødvad GIF om, at den nye hal placeres i umiddelbar nærhed af den eksisterende Gødvad Hallen. Hallerne ønskes koblet sammen af en mellembygning, som kan sikre, at man kan gå tørskoet imellem dem. Størrelsen og anvendelsen af samt indholdet i mellembygningen skal afklares nærmere i de næste faser. Ligeledes skal finansiering af mellembygningen også afklares nærmere i de næste faser.

Se desuden s. 22 omkring salene.

Det ønskes desuden, at etablering af den nye hal skal støtte op om de overordnede mål og visioner på såvel skoleområdet generelt som for Dybkærskolen.

Idræts- og fritidspolitik 2017-2024

Silkeborg Kommune har en stærk og ambitiøs idræts- og fritidspolitik, som betyder, at man ønsker at styrke idræts- og fritidslivet ved bl.a. at sikre, at man både indendørs og udendørs har moderne fysiske rammer med åbenhed, fleksibilitet og størst mulig udnyttelse, som inspirerer alle til et aktivt idræts- og fritidsliv.

Etablering af den nye hal skal støtte op om disse generelle mål og visioner.

FAKTA - NY HAL (EKSKL. MELLEMBYGNING)

Bebyggelse i alt	Min. ca. 1.800 m ² (byggningsdriftsareal) (min. grundareal er ca. 50 x 30 m, svarende til ca. 1.500 m ²)
Grundareal i alt	Min ca. 1.500 m ²

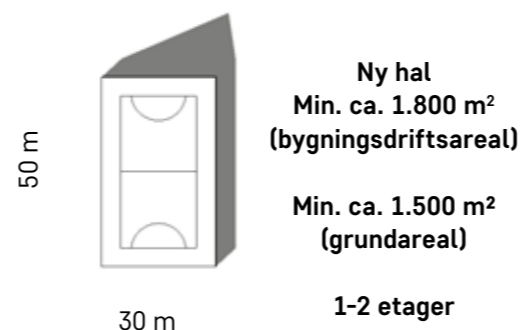


Illustration af størrelse på ny hal. Mål 1:2.000.

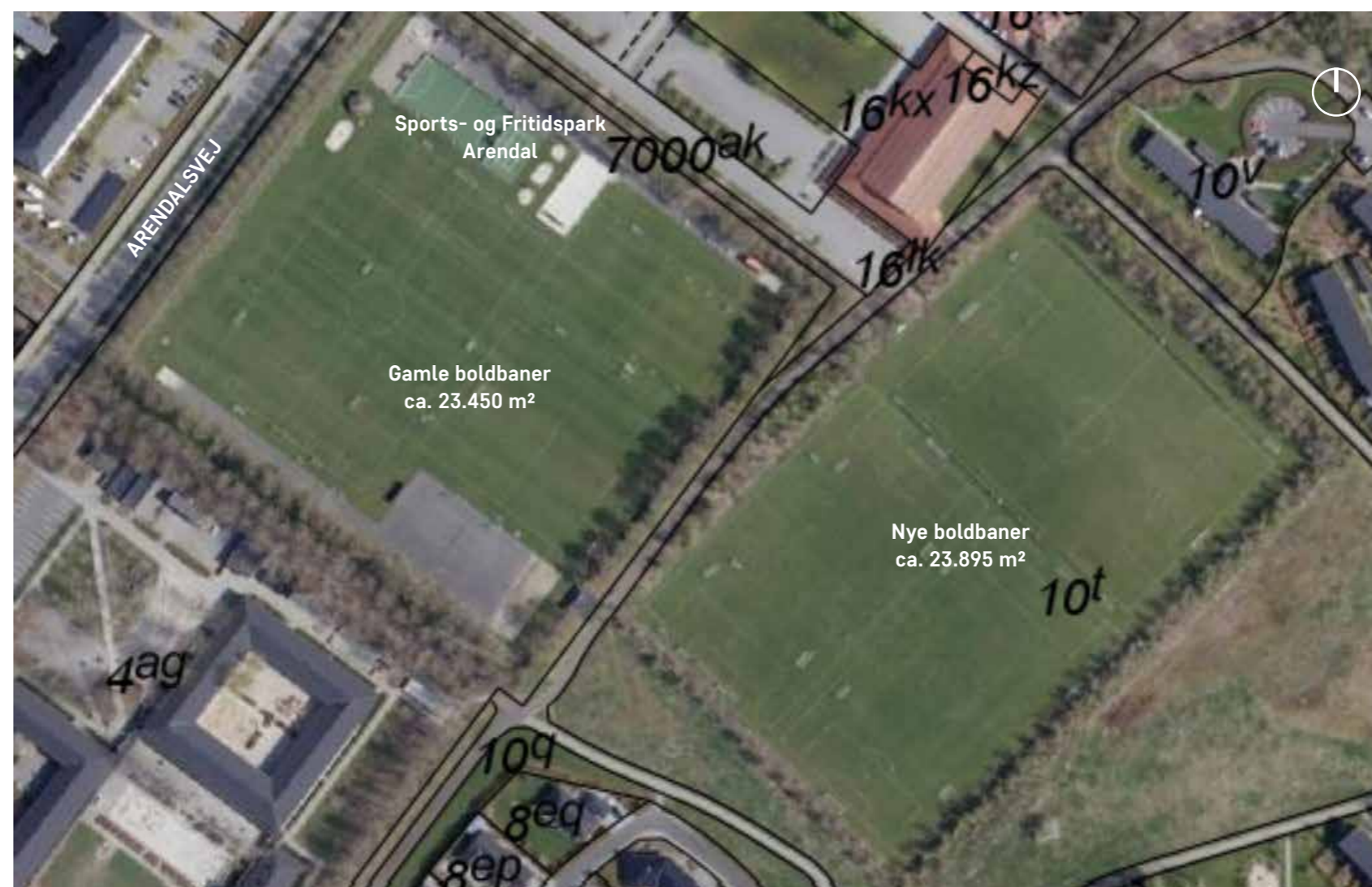


Fotos og oversigtskort af den eksisterende Gødvad Hallen.

BOLDBANER



Fotos af Sports- og Fritidspark Arendal og de eksisterende boldbaner.



Planudsnit, som viser placeringen og udstrækningen af de eksisterende boldbaner samt Sports- og Fritidspark Arendal. Mål 1:2.000.

EKSISTERENDE BOLDBANER

Eksisterende brug

Gødvad Idrætsforening (GIF), som er Silkeborg Kommunes største fodboldklub, benytter i dag boldbanerne ved Arendalsvej /Dybkærskolen og Gødvad Skole.

Der er i dag et stort pres på banerne, som er meget ofte benyttede. Banerne er booket alle ugens dage i foldboldsæsonen.

Om vinteren spilles på vinterbanerne ved Gødvad Skole.

Gamle baner (ved Dybkærskolen)

Opført	1971
Grundareal i alt	ca. 23.450 m ²
Generel stand	Banerne er lerjord, så de er tunge, når de er våde - typisk om vinteren. Ellers vurderes standen at være ok.
Antal baner	1 x multibane Område med minibaner 1 x 11-mands bane med 4 x 5-mandsbaner 1 x 8-mandsbane med 2 x 5-mandsbaner 3 x 5-mandsbaner 3 x asfalterede basketbaner

Nye baner (ved Dybkærskolen)

Opført	ca. 2006
Grundareal i alt	ca. 23.895 m ²
Generel stand	Banerne er lerjord, så de er tunge, når de er våde - typisk om vinteren. Ellers vurderes standen at være ok.
Antal baner	1 x 11-mands kampbane med 1 x 8-mands- og 1 x 5-mandsbane 1 x 11-mandsbane med 2 x 8-mandsbaner 2 x 8-mandsbaner med i alt 2 x 5-mandsbaner

Vinterbaner (ved Gødvad Skole)

Opført	Årstal ukendt, men banerne er gamle.
Grundareal i alt	ca. 11.400 m ²
Generel stand	Banerne er lerjord, så de er tunge, når de er våde - typisk om vinteren. Ellers vurderes standen at være ok.
Antal baner	1 x 11-mandsbane med 2 x 8-mandsbaner 1 x håndboldbane på græs

FREMTIDIGE ØNSKER OG KRAV TIL BOLDBANER

Det store pres på boldbanerne i dag, forventes på ingen måde at blive mindre i fremtiden. Presset på banerne kan afhjælpes enten med at etablere flere baner eller bedre baner, fx. kunstgræsbaner.

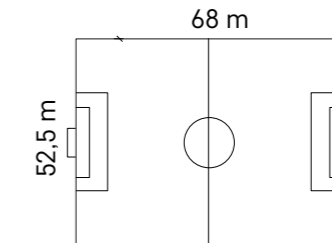
Det er vigtigt for Kultur- og Borgerservice, Silkeborg Kommune, at der sikres mulighed for etablering af en kunstgræsbane i fremtiden, og helhedsplanen skal derfor indeholde dette.

Derudover skal der - som absolut minimum - etableres det samme antal baner i fremtiden, som i dag.

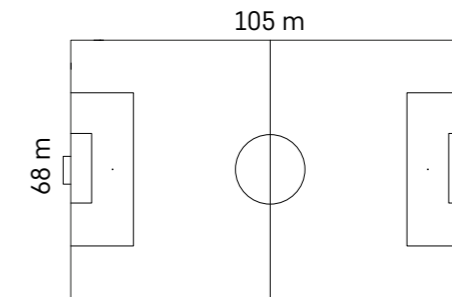
Afstandskrav fra boldbaner til boligbebyggelse

Der er et generelt afstandskrav fra fodboldbaner til boligbebyggelse på min ca. 25 m, jf. rapport udarbejdet af Rambøll, "Kløvermarken - Miljøundersøgelser. Støj, belysning og kunstgræsbaner". Denne vejledende min. afstand bør overholdes i helhedsplanen.

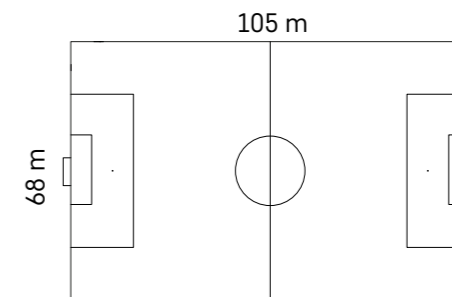
BANESTØRRELSER



8-MANDS BANE - CA. 3.570 m²



11-MANDS BANE - CA. 7.140 m²



11-MANDS KUNSTGRÆSBANE - CA. 7.140 m²

Banernes størrelse er angivet, jf. DBU's gældende krav. Illustrationer - mål 1:2.000.

CENTEROMRÅDE



Fotos af det eksisterende centerområde.

EKSISTERENDE CENTEROMRÅDE

Eksisterende brug

Det eksisterende centerområde i Gødvad-området omfatter i dag bl.a. en Rema 1000-dagligvarebutik, Dybkær Kirke, Gødvad Hallen, et pizzeria, en pub og en tidligere Aldi-dagligvarebutik. Desuden er der boliger på 1. sal ovenpå dagligvarebutikkerne.

Vejadgangen til centerområdet sker alene fra Arendalsvej, hvor der er i alt 2 overkørsler. Herfra er der adgang til en række fælles parkeringsarealer. Igennem centerområdet går flere gennemgående stiforbindelser.

Gødvad Bydelscenter, jf. Kommuneplan 2017-2028

Centerområdet er udlagt til bydelscenter, hvor følgende gælder:

Kommuneplanramme	13-C-01 - Gødvad Bydelscenter
Mulige anvendelser	Der må opføres bebyggelse til center- og butiksformål, boliger, butikker, kontorer, restaurant og cafe, udstillingslokaler, offentlige funktioner, mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne samt andre funktioner, der med fordel kan placeres i et bydelscenter.
Samlet ramme til butiksareal	Maks. 4.700 m ² (heraf er i dag etableret ca. 1.700 m ² , og der er en restrummelighed på 1.500 m ² , jf. Kommuneplan 2017-2028, samt en restrummelighed på yderligere 1.500 m ² , som allerede er lokalplanlagt, men som ikke er udnyttet)
Maks. butiksstørrelser for den enkelte butik	Dagligvarebutikker: Maks. 2.500 m ² Udvalgsvarebutikker: Maks. 1.500 m ²
Eksisterende bruttoetageareal til detailhandel	ca. 1.700 m ²
Ny ramme til detailhandel, jf. Kommuneplan 2017-2028	1.500 m ²
Lokalplanlagt detailhandelsramme (som ikke er udnyttet)	1.500 m ²

FREMTIDIGT CENTEROMRÅDE

Ønsker til det fremtidige centerområde

Gødvad Centret har - sammen med bl.a. den nye skole, Gødvad Hallen samt den nye hal - potentiale til at blive et attraktivt samlingssted i området, hvor der kan opnås synergi mellem skoler, haller, handel og kirke - og mellem hverdag og fritid.

I kommuneplanrammen 13-C-01, fremgår det under afsnittet 'Særlige bestemmelser', at Dybkærcentret Gødvad skal være et attraktivt center for handel og kulturliv i Gødvad. Der skal anlægges et centralt torv i området, som alle områdets funktioner har direkte tilknytning til.

Mulighed for yderligere detailhandel

Nedenfor er vist størrelsen på både det eksisterende butiksareal, som primært omfatter Rema 1000-dagligvarebutikken, som har et areal på ca. 1.100 m². Desuden er vist den mulige udvidelse af centerområdet med i alt yderligere 3.000 m² bruttoetageareal til detailhandel. Endelig er vist den omtrentlige størrelse på de nødvendige parkeringsarealer til butiksarealer. Der er ikke taget højde for evt. dobbeltudnyttelse.

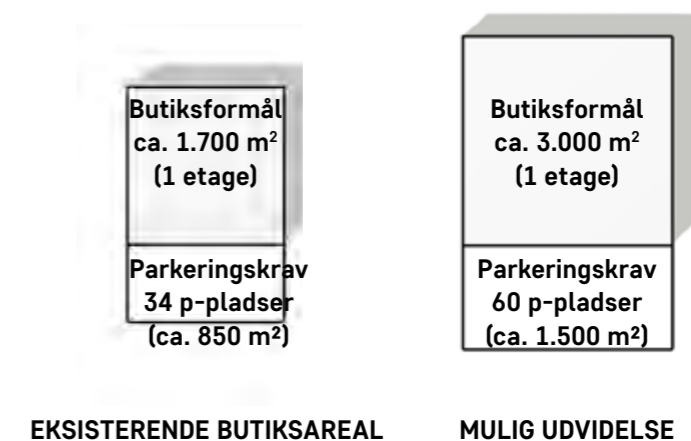
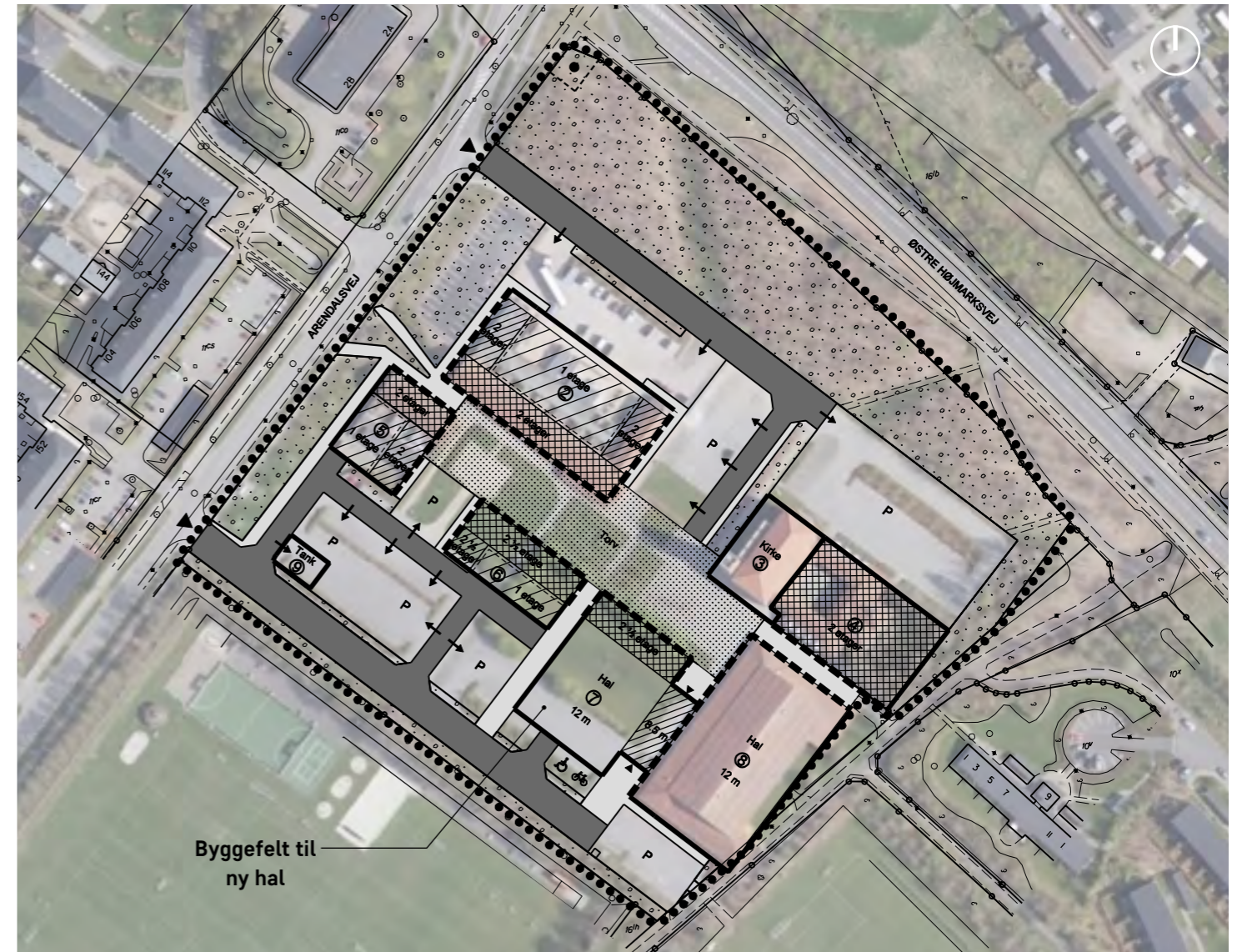


Illustration af eksisterende butiksareal samt potentiel udvidelse af butiksareal inden for centerområdet. Desuden er vist af p-kravene til de eksisterende og mulige butiksarealer samt den vejledende størrelse på disse. Der er ikke taget højde for dobbeltudnyttelse. Mål 1:2.000



Oversigtskort over det eksisterende centerområde. Mål 1:2.000.



Oversigtskort over det eksisterende centerområde samt lokalplankort fra Lokalplan 13-004, som viser byggefelter m.v. Mål 1:2.000.

BILAG 2 | DIALOGMØDER

DIALOGMØDER

BAGGRUND OG FORMÅL

Dialogmødernes formål

Udover de byplanstrategiske analyser af projektområdet, er der gennemført en række dialogmøder med områdets væsentligste interessenter.

Inddragelsen af den lokale viden vil medvirke til at mulighedsstudierne og den efterfølgende helhedsplan vil skabe størst mulig værdi for lokalsamfundet, og samtidig kickstarte den dialog, som er nødvendig for at sikre, at der kan tages ejerskab til planen.

Udvalgte interessenter

De udvalgte interessenter er følgende:

- Gødvad Lokalråd
- Gødvad IF
- Dybkær Skole (skoleledelse)
- Gødvadskolen (skoleledelse)
- Rema 1000
- Dybkær Kirkes menighedsråd

Interessenterne er udvalgt, så områdets væsentligste interesser i områder er repræsenteret. De enkelte interessenter er desuden udvalgt specifikt, da de hver især ligger inde med relevant viden om Gødvad-området, ligesom det forventes, at de også hver især har konkrete ønsker til en fremtidig udvikling, som ligeledes er relevant for områdets udvikling.

Metodebeskrivelse

Dialogmøderne er gennemført som semi-strukturerede interviews med hver enkelt interessent/interessentgruppe.

Til brug for dialogmøderne var der udarbejdet et materiale i A3-format, som indeholdt oversigtskort med angivelse af projektområdet samt de vigtigste sted- og vej-navne i projektområdet. Desuden var medbragt tuscher, hvor respondenterne kunne markere evt. placeringer for ny skole, ny hal, vigtige/ønskede sammenhænge i området og andet.

Efter hvert dialogmøde er der udarbejdet en kort skriftlig opsamling, som er godkendt af de enkelte interessenter/interessentgrupper. De vigtigste 2-5 pointer, ønsker og kommentarer m.v. fra hvert dialogmøde er gengivet på disse sider.

GØDVAD LOKALRÅD

1. Torvet er 'helligt' - et samlingssted for Gødvadområdet

Efter motorvejens åbning er Gødvadområdet i gang med en udvikling fra mindre, selvstændige bykvarterer til én sammenhængende bydel med både "de gamle og de nye" indbyggere, hvilket lokalrådet synes er positivt. Lokalrådet påpeger, at der i den forbindelse er et stort behov for, at den samlede bydel får et ordentligt samlingssted. Lokalrådet mener, at det skal være områdets eksisterende torv, der skal binde området sammen. Det er omkring torvet, der skal skabes aktivitet og liv.

2. Ny hal med multihus

Lokalrådet giver sin fulde støtte til opførelse af den nye hal med tilhørende multihus/multirum.

3. Elektronisk informationstavle

Lokalrådet ønsker, at der på torvet opsættes en elektronisk informationstavle med informationer om arrangementer m.m. i området. Ingelise nævner samtidig, at mange ældre ikke har computer og derfor kan have svært ved at finde sådanne informationer.

4. Kunst, kultur og ophold

Udover sport, som lokalrådet støtter fuldt op om, ønskes også større fokus på kunst og kultur samt bedre muligheder for ophold.

5. Størst mulig synergi kan opnås ved at placere funktioner tæt omkring torvet

Lokalrådet ønsker, at den nye skole skal placeres tæt på torvet for at opnå størst mulig synergi imellem centerområdet, torvet, hallen m.v.

GØDVAD IDRÆTS FORENING - GIF

1. Ny hal hurtigst muligt

GIF ønsker en ny hal hurtigst muligt. Endvidere ønsker GIF, at den nye hal skal placeres i umiddelbar nærhed af den eksisterende hal (enten foran (vest) eller ved siden af (syd) – ikke bagved (øst)). Samtidig skal der etableres ca. 400 m² mellembygning imellem hallerne, som skal fungere som multihus med madforpagtning, mødelokaler m.v.

2. Plads til udvidelser - fremtidssikring

GIF mener, at den nye skole bør placeres et sted, hvor der er god plads til både eventuelle senere udvidelser og elevers leg, bevægelse m.v. uden for i tilknytning til skolen.

Mere konkret ønsker GIF, at den nye skole skal placeres på området nord for Østre Højmarksvej, da man er bange for, at der kommer pladsproblemer i området syd for. Det er vigtigt for klubben, at haller, mellembygning, fodboldbaner og sale ligger så tæt sammen som muligt.

GIF pointerer samtidig, at den nye skole ikke bør placeres på de eksisterende baner omkring Dybkærskolen samt ved Sports- og Fritidspark Arendal, da det vil have negativ effekt for de nuværende anvendelsesmuligheder (af grønne udearealer/fodboldbaner) for både foreningslivet og byens øvrige beboere, og der vil blive "komprimeret" for meget byggeri på for lidt plads. De mener, at andelen af grønne arealer - både på Arendalsvej og omkring skolen - ikke bør formindskes.

3. Gymnastiksale

Uanset hvor den nye skole skal placeres, mener GIF, at det er meget vigtigt, at de eksisterende gymnastiksale enten videreføres, eller at der bygges nye kvadratmeter, som kan anvendes til gymnastik m.v. - så der IKKE bliver tale om, at gymnastiksalen sløjfes og "erstattes" af hal 2, da dette vil medføres, at GIF vil stå med de samme store pladsudfordringer som i dag.

4. Renovering af eksisterende faciliteter og fokus på bæredygtighed

GIF opfordrer til, at der i helhedsplanen også sættes fokus på renovering af de eksisterende faciliteter i den nuværende Gødvad Hallen. Det være sig bl.a. med fokus på omklædningsrum, energistyring og rørføring. Behovet er medført af de gentagne episoder med sprængte vandrør samt vand og lys, som ikke afbrydes osv. GIF nævner, at det lige er sket igen at nogle vandrør er sprunget - med opbrydning af halgulv til følge.

Endelig opfordrer GIF også til, at der indtænkes vedvarende energikilder i form af fx jordvarme, solenergi osv.

DYBKÆRSKOLEN

1. Nærhed til haller, boldbaner og boliger

Det er vigtigt, at den nye Dybkærskole placeres tæt på eksisterende og ny hal samt tæt på boligerne på Arendalsvej. 1. prioritet for placering af en ny skole er ved den eksisterende kampbane.

2. Skolen skal være mere end bare en skole

Skolen skal være et nytænkende mødested, hvor mennesker mødes om kulturtilbud, motion, kunst- og kulturevents og byliv i Gødvad. Et samlingssted, der giver plads til foreningslivet, lokalråd og andre selvorganiserede grupper, pensionister m.m.

GØDVAD SKOLE

1. Fasthold naturmiljøet ved Gødvad Skole

Gødvad Skole ønsker, at naturområderne omkring skolen og Fritidsgården fastholdes. Naturtemaerne er vigtige for Gødvad Skole.

Gødvad Skole ønsker derfor også, at der i den nye skole arbejdes aktivt med temaer så som natur, kultur, grøn skole og udeskole, således at der sikres en god og naturlig overgang fra Gødvad Skole til den nye skole, som er overbygningsskole til Gødvad Skole. På den måde vil den nye skole bygge på værdier, som er kendte for eleverne.

2. Opmærksomhed på at fællesarealer ligger imellem skolerne

Gødvad Skole ønsker, at de fælles læringsmiljøer, som skal deles af begge skoler, skal ligge imellem skolerne, så der vil være kort og lettilgængelig adgang for elever på begge skoler. Det er vigtigt, at disse læringsmiljøer ikke ligger bag ved den nye skole, så der bliver alt for langt og besværlig adgang for Gødvad Skoles elever.

3. Sundhedsplejersken har en central rolle

Gødvad Skole nævner, at sundhedsplejersken er meget aktiv i området. Han foreslår, at der indarbejdes faciliteter til denne.

REMA 1000

1. Den nye skole skal placeres syd for Østre Højmarksvej

Rema 1000 mener, at den nye skole vil ligge bedst placeret i området syd for Østre Højmarksvej - ligesom Dybkærskolen er placeret i dag.

2. Der ønskes gerne flere butikker

Rema 1000 imødeser gerne flere butikker i området, eksempelvis bazar samt forskellige specialbutikker.

3. Træer langs Østre Højmarksvej ønskes udtyndet/fjernet

Rema 1000 ønsker, at træerne langs Østre Højmarksvej fjernes/udtyndes for at sikre en bedre synlighed til butikken og området i øvrigt.

DYBKÆR KIRKES MENIGHEDSRÅD

1. En samlet helhed

Menighedsrådet ønsker, at der inden for området kommer et dynamisk samlingspunkt/torv, som kan samle hele Gødvadområdet, og hvor de forskellige funktioner, så som kirke, butikker, haller/idrætsaktiviteter samt den nye skole, er placeret så tæt på hinanden som muligt. En del af samlingspunktet/torvet ønskes begrønnet.

2. Mere end en skole

Menighedsrådet drømmer om, at den nye skole bliver et slags 'community center', hvor man gør brug af de samme lokaler til mere end blot ét formål. Et nytænkende mødested, hvor mennesker mødes om kulturtilbud, motion, kunst- og kulturevents og byliv i Gødvad.

3. Området skal åbnes mere op

Menighedsrådet nævner, at det er vigtigt, at der skabes sammenhæng i området, så det er naturligt at komme fra ét punkt til et andet - uden at skulle uden om bygninger, som spærrer ens naturlige vej. De nævner også, at funktionerne ikke hænger godt sammen i dag, idet mange af bygningerne vender 'ryggen til hinanden'. Det er derfor vigtigt, at området åbnes mere op.

BILAG 3 | MULIGHEDSSTUDIER

MULIGHEDSSTUDIER TIL PLACERING AF NY SKOLE

NY SKOLE

FORSLAG TIL PLACERING AF NY SKOLE

Der er udarbejdet en række mulighedsstudier, som tager udgangspunkt i placering af en ny skole. I mulighedsstudierne er den nye skole placeret på 4 forskellige placeringer inden for eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Den nye skole er vist som en 'brik' med et bygningsareal på i alt 10.000 m² - fordelt på 2 etager. Med dette bygningsareal, er det vurderet, at en kommende skole vil have brug for udeareal på minimum 15.000 m². Det samlede grundareal for skolen (inkl. udearealer, dog ekskl. parkeringsarealer) giver et samlet grundareal på ca. 20.000 m². Det skal bemærkes, at størrelsen på skolen og udearealerne skal bearbejdes nærmere.

For hvert mulighedsstudie er fordele og ulemper vurderet.

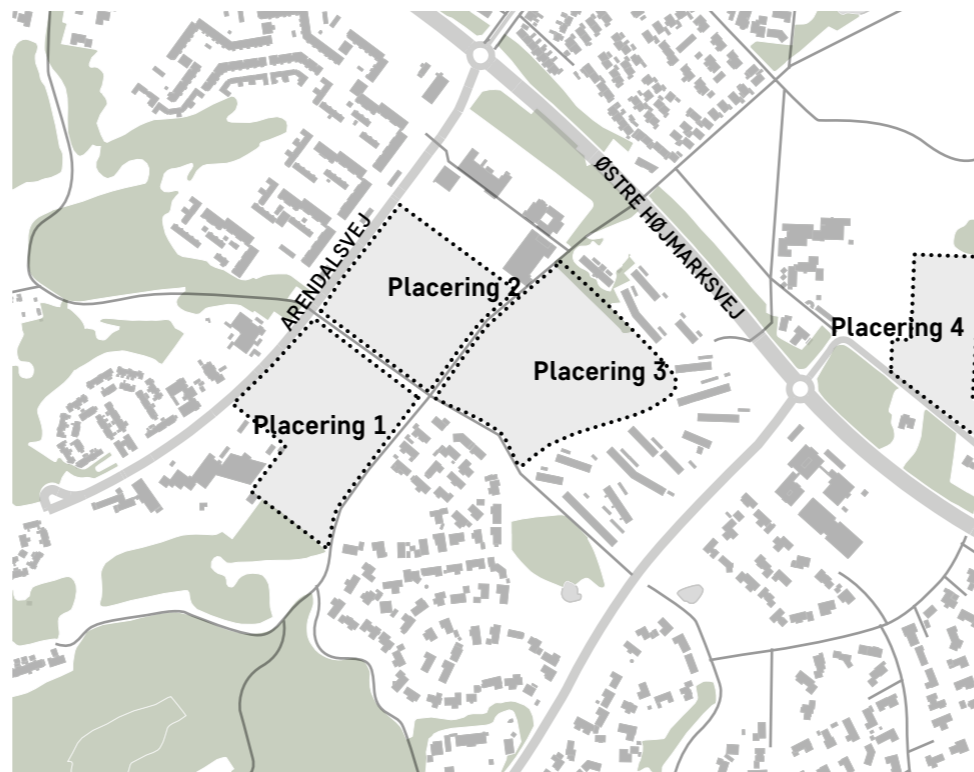


Illustration placeringer Mål 1:10.000

Der er i alt 4 overordnede placeringer, hvor den nye skole kan placeres.

I det følgende materiale vurderes de fire placeringer i forhold til fordele og ulemper.

SCENARIO 1



Illustration scenarie 1 Mål 1:5.000.

Scenarie 1 bibeholder skolens nuværende placering, dvs. at genhusning af skolen i anlægsfasen vil være nødvendigt.

Fordele

Genbrug af placering skaber mindst muligt behov for tilpasning og ændringer i området. Boldbanernes placering og funktion bibeholdes, og en ny hal kan placeres hvor dette ønskes.

Ulemper

Ved brug af samme placering er genhusning en nødvendighed, og dette er ikke en mulighed. Ligeledes vil brug af den samme placering ikke underbygge mulighederne for at skabe nye synergi og nye samlende byrum.

Scenarie 2 anbefales på grund af mulighederne for at skabe et samlet område, med mulighed for synergi mellem de forskellige funktioner. En fortætning af funktioner giver muligheder for 'kloge kvadratmeter', med en fremtidig dobbeltudnyttelse af både bygninger, parkeringspladser og uderum.

Dette vil ligeledes underbygge projektområdet som hverdagens mødested og et sted med liv døgnet rundt alle ugens dage.

Scenarie 2 giver mulighed for at gentænke infrastrukturen i området, for at sikre bedre sammenhæng i hele projektområdet samt med større trafiksikkerhed for skolebørn.

Placeringen af ny skole bevarer samtidigt GIF's vigtigste baner, den ændrer ikke på det eksisterende stinet og der er gode muligheder for fremtidige ønsker til udvidelse.

SCENARIO 2



Illustration scenarie 2 Mål 1:5.000.

Scenarie 2 placerer skolen tættest muligt på centerområdet, hvilket giver mulighed for en tættere synergi mellem projektområdets eksisterende funktioner. Scenarie 2 søger at skabe en fortætning af funktioner, trafik og byrum.

Fordele

Placering af ny skole i forbindelse med centerområdet giver mulighed for at styrke områdets funktioner gennem synergi og samspil. Ligeledes skaber fortætningen muligheder for højere koncentration af byliv, samt mulighed for at gentænke den trafikale struktur omkring centerområdet. Der ændres ikke ved de østligste boldbaner, hvilket friholder arealet omkring den eksisterende kampbane.

Placeringen giver mulighed for en fremtidig udvidelse af skole, samt gode sammenhængende udearealer.

Ulemper

Placeringen inddrager flere af GIF's baner, hvilket efterlader et behov for omplacering af flere boldbaner.

SCENARIO 3



Illustration scenarie 3 Mål 1:5.000.

Scenarie 3 placerer skolen på arealet øst for en eksisterende hal ved den eksisterende kampbane.

Fordele

Placeringen giver mulighed for at anlægge en ny skole med gode muligheder for store sammenhængende udearealer og udvidelsesmuligheder.

Ulemper

Placeringen kræver væsentlige infrastrukturelle ændringer og tilføjelser både i vejforløb - enten fra Arendalsvej eller fra Oslovej, og et ændret stiforløb omkring hallen. Placeringen fører trafikken længere ind i projektområdet, hvilket skaber en barriere mellem centerområdet/hallen og boldbanerne syd for.

Placeringen inddrager GIF's kampbane samt 11-mands baner. GIF's baner skal dermed ændres markant.

Placeringen giver ikke mulighed for fortætning af funktioner i området, hvilket besværliggør muligheden for synergi. Ved at sprede funktionerne ud, forstærkes den nuværende situation, hvor bilisterne er i , med fokus på bilerne og deres præmisser - dette ønskes ikke.

SCENARIO 4



Illustration scenarie 4 Mål 1:5.000.

Scenarie 4 foreslår en placering nord for Østre Højmarksvej, ved eksisterende Gødvadskole. Den nye skole placeres på det grønne areal mellem Gødvadskolen og eksisterende institutioner.

Fordele

Placeringen er i tæt forbindelse til den omkringliggende natur, de store grønne arealer, de mange ny udstykninger, samt de muligt kommende udstykninger.

Ulemper

Placeringen skaber en unødvendig forstærket konkurrence mellem skolerne og de grønne udearealer. De store sammenhængende grønne arealer mellem Gødvadskolen og institutioner mindskes.

Placeringen underbygger ikke muligheden for synergi mellem centerområdet, hallen og skolen. Der skabes et sammenhængende skole- og institutionsområde, der giver muligheder for samarbejde, men der skabes ligeledes et område uden funktion om aftenen og i weekenden.

Trafikken samles og der skabes en tæt koncentration af trafik i spidsbelastningstidspunkterne, hvilket giver forstærket pres på krydset ved Østre Højmarksvej og Oslo vej.

